

VILEMÍNIN DVŮR

čp. 47

FOTODOKUMENTACE 1999-2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
– rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
– bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
– v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulháněk, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Objekt čp. 47, Vilemínin dvůr (Wilhelminenhof), zkráceně nazývaný Vilemínka, byl vybudován u komunikace podél řeky Ohře zřejmě na počátku 80. let 19. století, Heinrichem Mattoni. Na nábreží vyrostl na počátku 70. let 19. století nejprve Jindřichův dvůr a vedle něj Švýcarský dům (Schweizerhaus), později zvaný Švýcarský dvůr. Vedle nich pak byl postaven velký Kurhaus, později nazvaný Wilhelminenhof. Přízemí zmíněných budov sloužilo provozním účelům stáčírny. K objektu přiléhala nakládací budova („Verladehalle“), dnes označovaná jako „spojovací krček“, kde se bedny s minerálkou nakládaly na vagóny. V roce 1883 byla postavena budova vodoléčebného ústavu, dnešní správní budova stáčírny KMV Mattoni. V roce 1884 byla na skalnatém výběžku nad údolím postavena neorománská kaple sv. Anny, kterou financovala hraběnka Anna Nostitz-Rieneck. Pod touto skálou byl na místě stájí pro povozy návštěvníků lázní postaven v roce 1894 dům zvaný „Stallburg“ v romantizujícím pojetí. V těsném napojení na budovu nakládky byl postaven objekt dnešní Správy lázní, původně sklady s byty pro úředníky a Úřednický dům.

Objekt čp. 47 "Vilemínky", původního Kurhausu, patří k dominantním objektům provozních a lázeňských staveb v Mattoniho lázních Kyselka. Charakterem své architektury přinášející do malých drobných lázní velkolepou novorenesanci se zařazuje z hlediska historického i architektonického hodnocení k velmi hodnotným objektům souboru lázní. K vlastní historii Vilemínky se stejně jako dalších objektů původních provozních a lázeňských budov v Kyselce, dochovalo jen málo historických pramenů. Předpokládaný rok výstavby a následný stavební vývoj lze odvodit pouze přibližně na základě analýzy dochovaných vedut a dobové fotodokumentace. Na místě dnešní Vilemínky stával původně objekt skladů. Postaven byl kolem roku 1882, v těsném napojení na budovu Švýcarského domu. Mezi roky 1881-1882 je na tomto místě zachycena na první fotografii Kyselky jakási budova terasovitě posazená na skalnatém výběžku, zastřešená pultovými střechami. Nepochybně sloužila jako pomocné skladiště, je však možné, že se jedná již o rozestavěnou budovu skladů „Lagerhaus“, kterou máme zachycenu na rytině z roku 1882 jako stojící.

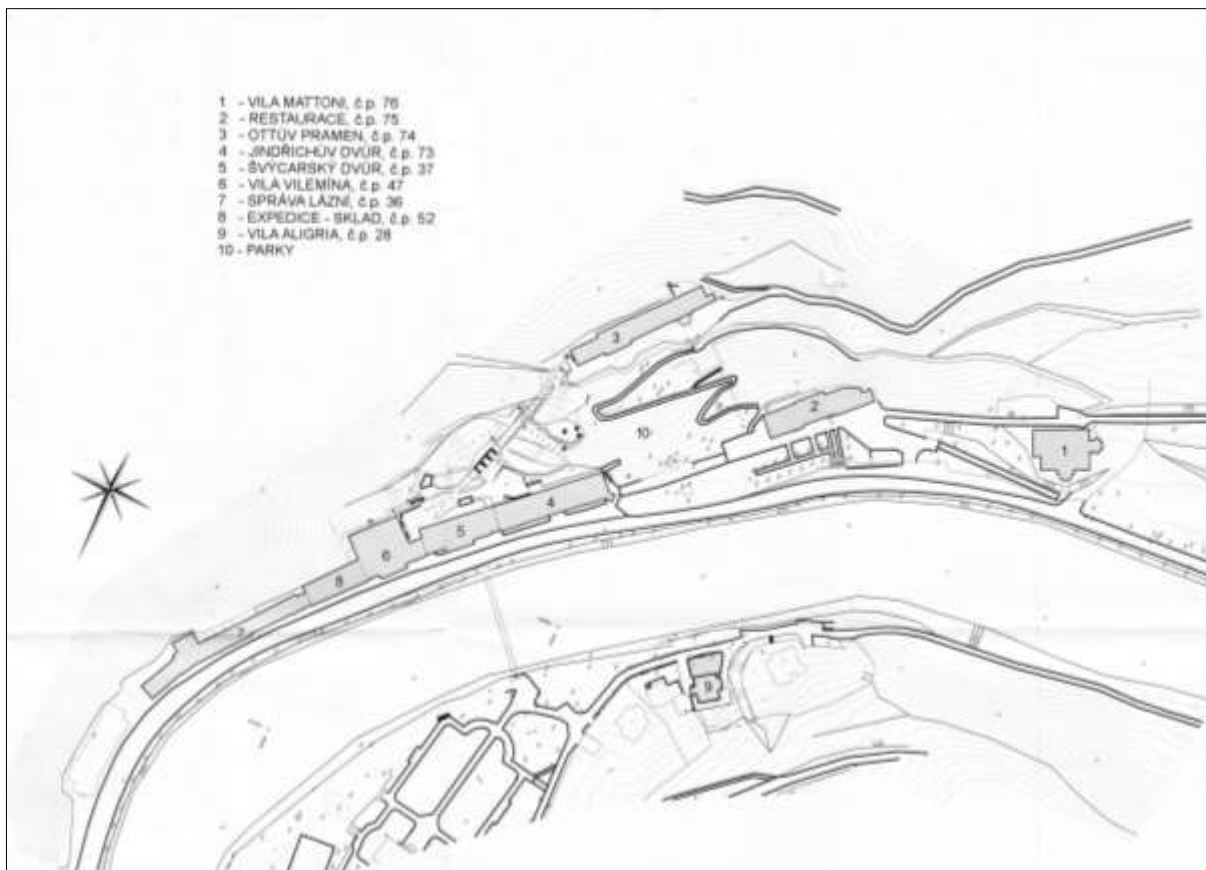
V roce 1884 byla podle nedochovaného projektu, který signoval karlovarský stavitel Emil Grim (24. července 1884), provedena radikální přestavba skladů. V letech 1884-1885 vyrostl z malého hrázdného domu nový velký Kurhaus – Lázeňský dům. Přízemí bylo i nadále vyhrazeno pro provoz stáčírny minerální vody. Provoz s železniční vlečkou přímo před budovou, kam zajížděly železniční vagóny pro nakládání beden k vývozu minerálky, nebránil využití budovy i pro lázeňské účely. Kromě balneoprovozu zde byla Lázeňská kancelář (Kurbüreau) a pošta. Nabízelo se zde i ubytování lázeňským hostům. Svou podobu si objekt zachoval až do dnešních dnů.

Z architektonického hlediska je hodnotný zejména exteriér s tektonickým členěním, střední lodžii a majestátní věžicí s bání. Hodnotná je ovšem i vnitřní dispozice se schodišťovou halou a světlíkem, procházejícím až do podkroví s dvojicí litinových sloupů, čerpající z předloh lázeňských hotelů ve Francii (např. Aix-les-Bains, Vichy). Křížné uspořádání traktů s vložením koupelen ke každému z pokojů je na svou dobu značně pokrokové.

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

Dvoupatrový dům byl postavený zhruba na čtvercovém půdorysu o deseti osách sdružených oken uličního průčelí, s vyčleněnou stejně vysokou dvouosou nárožní věžicí, situovanou nad průjezdem do dvora. Desetiosé průčelí je pročleněno mělkým středním, šestiosým rizalitem, před nějž předstupuje trojosý jednopatrový rizalit s otevřenou lodžii v prvním patře, sloužící i jako balkón pro druhé patro. Nárožní věž je završena mohutnou kupolí, mansardovou bání, se sedlovými středními vikýřky, propojenými nad korunní římsou balustrádou. Přízemí samotného objektu je členěno pásovou bosáží v omítce, kordónová římsa dělící přízemí a patro je profilovaná. V prvním patře je již omítka v plochách hladká, nároží i hmota věže je zdůrazněna přepásanými pilastry. Lodžie je nesena čtyřmi pilíři s iónským podvalkem. Zábradlí je tvořeno balustrádou. Strop lodžie je tvořen třemi travé cihelných neckových kleneb, nesených podélnými ocelovými nosníky položenými na pilíře a pilastry stejného architektonického výrazu. Lodžie je přístupná vstupními dveřmi z jednotlivých pokojů. Horní část lodžie tvoří balkón s plnou atikovou zídkou.

Objekt je zastřešen poměrně nízkou valbovou střechou se středním světlíkem, která byla od počátku kryta plechem. Nárožní věž je završena mohutnou kupolí, Horní část bání byla prosvětlena ještě vikýřky ve tvaru volských ok s dekorativně řešeným lemem z tepaného zinkového plechu. Ze zinkového plechu byl vytvořen i dekorativní lem bání a horní mansardová část s profilovanou mansardovou římsou. Středová hrotnice nesla směrový praporek s iniciálami Heinricha Mattoniho. Obdobným způsobem je architektonicky členěno i boční, severní, devítiosé průčelí.



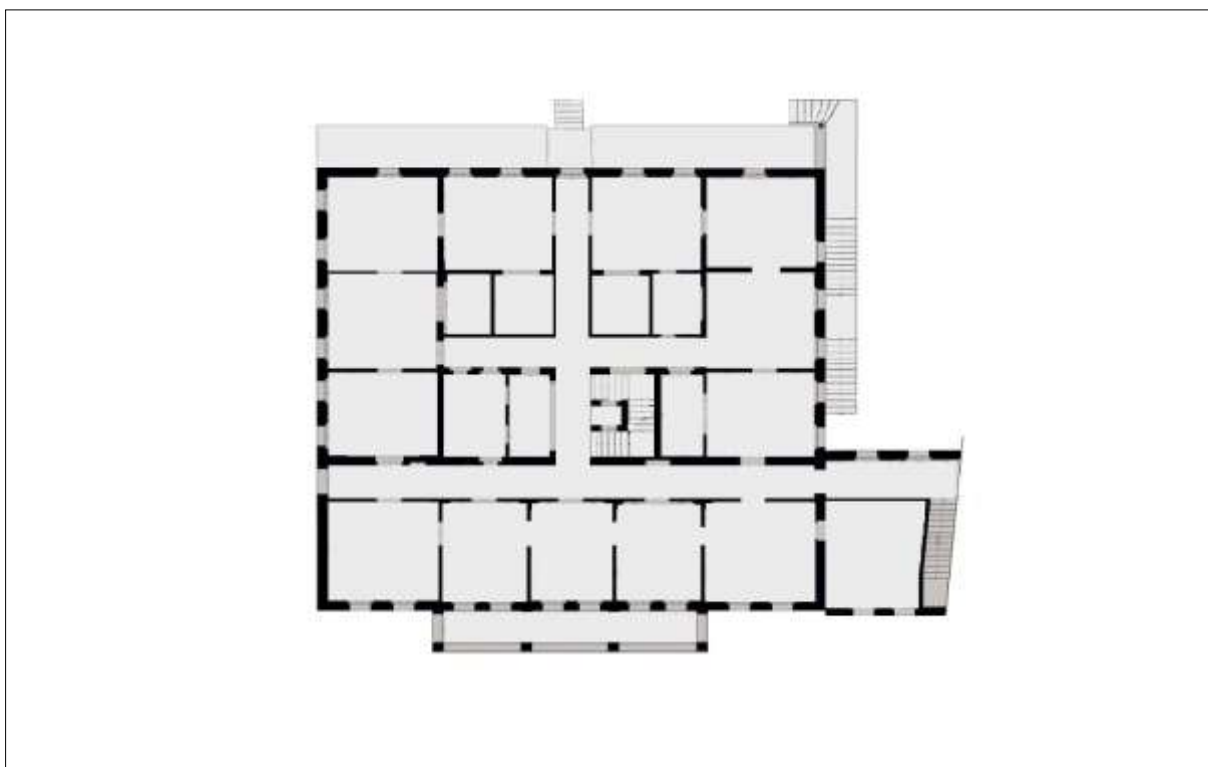
VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

FOTODOKUMENTACE 1999

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

FOTODOKUMENTACE 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2005

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

FOTODOKUMENTACE 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

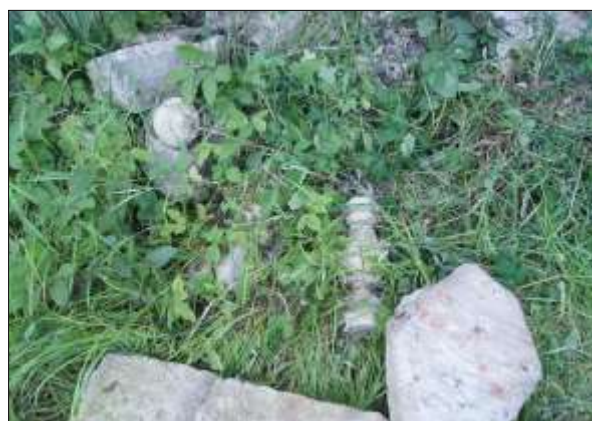
FOTODOKUMENTACE 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

FOTODOKUMENTACE 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka jsou převedeny na společnost Lázně Kyselka, o.p.s a lze začít s postupnou obnovou. Pro nejbližší dobu je nejdůležitější zajistit, aby se budovy nadále nerozpadly a aby se stabilizoval jejich současný stav a postupně se zastavila postupující degradace objektů. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech ve vlastnictví společnosti. Začíná se v první řadě s fyzickou prohlídkou staveb a se seznamováním s podklady, projektovými dokumentacemi, povoleními a nařízeními pracemi.

Zároveň se společnost rozhodla i mimo zajištění havarijního stavu objektů v Kyselce také vrátit život lázeňskému parku a zpřístupnit areál bývalých lázní nejširší veřejnosti. Lázeňský park představuje jedinou zahradnický upravenou plochu v celém areálu a je situován podél silnice od Mattoniho vily, podél jídelny k nově osazené Mattoniho soše. Prostor parku představující parc. čísla 1251/1 a 1251/3. V začátku je celá plocha uklizena, vyčištěna a následně posekána. Současně byl rozebrán nebezpečný rezavý plot z kari sítí podél silnice, dále dřevěný plot u Jindřichova dvora, Švýcarského dvora a Vilemíny. Tím došlo k přirozenému splnutí parku s ostatními stavbami a s okolím obce Kyselka.

Byla taktéž zahájena naléhavá elektrifikace veškerých objektů, v rámci zařízení staveniště a to průzkumem stávajícího kabelového vedení a různých možnostech připojení. Žádost o připojení na ČEZ a.s. byla vyřízena, byla předložena revize zařízení u čp. 28 a také doklad o platbě připojovacího poplatku. Podmínkou připojení budov areálu lázní byla generální výměna rozvaděče společnosti ČEZ umístěného naproti Jindřichovu dvoru.

Po nešťastné privatizaci však zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vztlínání vlhkosti a vandalismu, se objekty dostaly na pokraj své existence.

Objekt čp. 47, Vilemínin dvůr (Wilhelminenhof), zkráceně nazývaný Vilemínka, je v podstatě z památkového hlediska zachován. Zachované jsou zděné konstrukce včetně stropů v přízemí vynášených ocelovými nosníky. Dřevěné trámové stropy 1. NP a 2. NP jsou ve stavu poškození zhlaví trámů v místě zatékání. Závažné poškození střešní krytiny mělo za následek zřícení celé střešní konstrukce nárožní bání do interiéru věže. Také voda zatékající podlahou lodžie má za následek závažné poškození nosné konstrukce balkonu. Povrchová voda vtékající do přízemí Vilemínky ze svahu nad objektem způsobila další závažné poškození nosných konstrukcí. Vlivem povětrnosti došlo i k enormnímu poškození jednotlivých exteriérových partií včetně architektonických prvků fasády.

Současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka byly v roce 2013 zahájeny práce na zastavení pokračující degradace poškozených konstrukcí objektu čp. 47, Vilemínin dvůr a zahájeny práce na zajištění havarijního stavu:

- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a v okolí objektu;
- odkopání terénu od paty domu;
- odvedení povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy;

VILEMÍNIN DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

- vyklizení objektu od stavebních sutí;
- vyklizení objektu od komunálního odpadu;
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí balkonu;
- provizorní zastřešení balkonu,
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu;
- ochranné zakrytí části objektu;
- čištění vnitřních odvodňovacích kanálů;
- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí;
- nakládka a odvoz odpadu;
- výdřeva a podchycení jednotlivých prvků konstrukce krovu;
- revize stávající krytiny domu;
- lokální opravy střešní krytiny domu;
- nátěr střešní krytiny domu;
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků;
- v rámci vyklizení objektu probíhá záchrana nalezených cenných historických prvků ve stavební suti. Souběžně také probíhá jejich nutná dokumentace a pasportizace.

V roce 2014 pokračují práce na záchraně objektu čp. 47, Vilemínin dvůr, současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka. Jedná se o pokračující práce započaté v roce 2013, které jsou důsledkem dlouhodobé degradace veškerých konstrukcí:

- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí Vilemínky;
- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí krovů;
- rozebírání poškozených zděných konstrukcí;
- čištění atikové zdi;
- zajištění štukových profilů atikové zdi;
- zajištění atikové zdi;
- zajištění původního krovu věže;
- uložení a dokumentace a uložení původního krovu věže;
- demontáž, očištění, ošetření, dokumentace a uložení původních skel světlíku;
- zajištění štukových prvků fasády (transfer, sejmutí, očištění, fixování, retuše, doplnění a obnova prvků).

Mimo výše uvedené práce se pokračuje v montáži lešení okolo věže, která započala v závěru roku 2013. Bylo přistoupeno k celkové obnově nárožní věžice s kopií původní bání, včetně všech ozdobných detailů. V rámci obnovy objektu také probíhá nutná dokumentace a pasportizace dílčích řemeslných prvků, ochrana a uložení nalezených a cenných historických prvků a zpracovávání průběžné Nálezové zprávy do Operativní projektové dokumentace.