

ŠVÝCARSKÝ DVŮR

čp. 37

FOTODOKUMENTACE 1999-2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
– rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
– bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
– v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulháněk, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Objekt čp. 37, Švýcarský dvůr („Schweizerhaus“), nechal postavit těsném sousedství Jindřichova dvora, Heinrich Mattoni mezi lety 1874-1875, pro ubytování lázeňských hostů poté, co prameny i s lázněmi zakoupil od hraběte Černína z Chudenic Heinrich Mattoni. Dům byl od počátku patrový a původně sloužil k ubytování lázeňských hostů. V 80. letech 19. století vyrostl vedle něho velký Kurhaus, později nazvaný Vilemínin dvůr („Wilhelminenhof“). V roce 1888 byla provedena celková přestavba objektu s dostavbou velké lodžie v patře. Tehdy získal objekt dnešní charakteristickou podobu. Podle velké lodžie byl také nově označován jako Švýcarský dům. Víme, že se v přízemí měly nacházet kanceláře, vrátnice s domovní správou, lázeňská knihovna a pošta. V patře pak byly pokoje k ubytování.

V těsném napojení na budovu nakládky byl postaven objekt dnešní Správy lázní, původně sklady s byty pro úředníky a Úřednický dům. Podél řeky Ohře byla vedena promenáda, vycházející z parkově upraveného prostoru před Lázeňskou restaurací a kolonádou. Na korzu nemohla chybět ani tradiční meteorologická stanice a barometr. Před samotnými budovami na nábřeží byly položeny koleje pro vlečku plnárny a skladů minerální vody. V roce 1915 byla provedena rekonstrukce přízemí spojená s rekonstrukcí a instalací kotle v sousedním Jindřichově dvoře. V roce 1957 byl lázeňský provoz rozšířen na 70 lůžek v patře objektu s propojením Jindřichova a Švýcarského dvora. V roce 1960 zde byla zřízena dětská dorostová léčebna. Švýcarský dvůr byl i nadále využíván jako ubytovací zařízení dorostové léčebny, v části přízemí byla pošta. Po nešťastné privatizaci lázní v roce 1992 zůstal nevyužit.

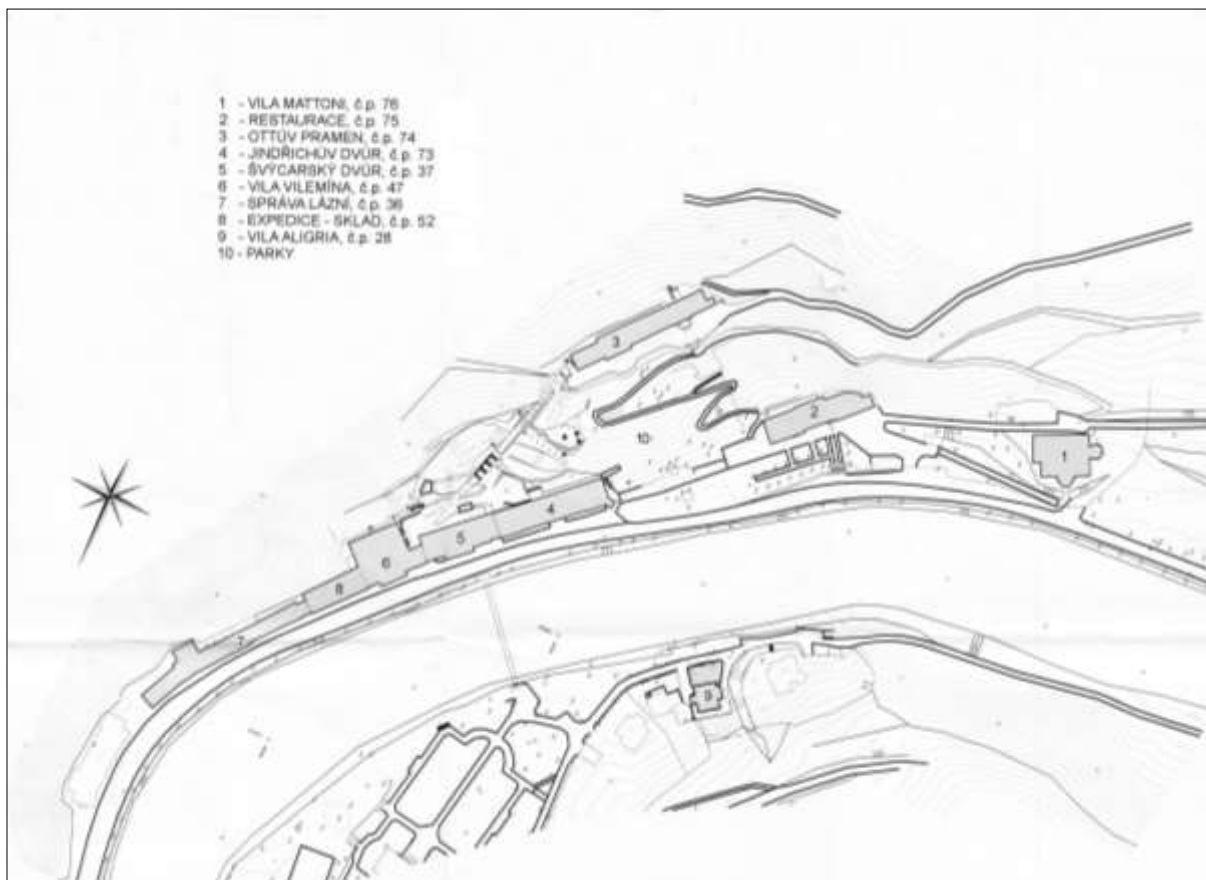
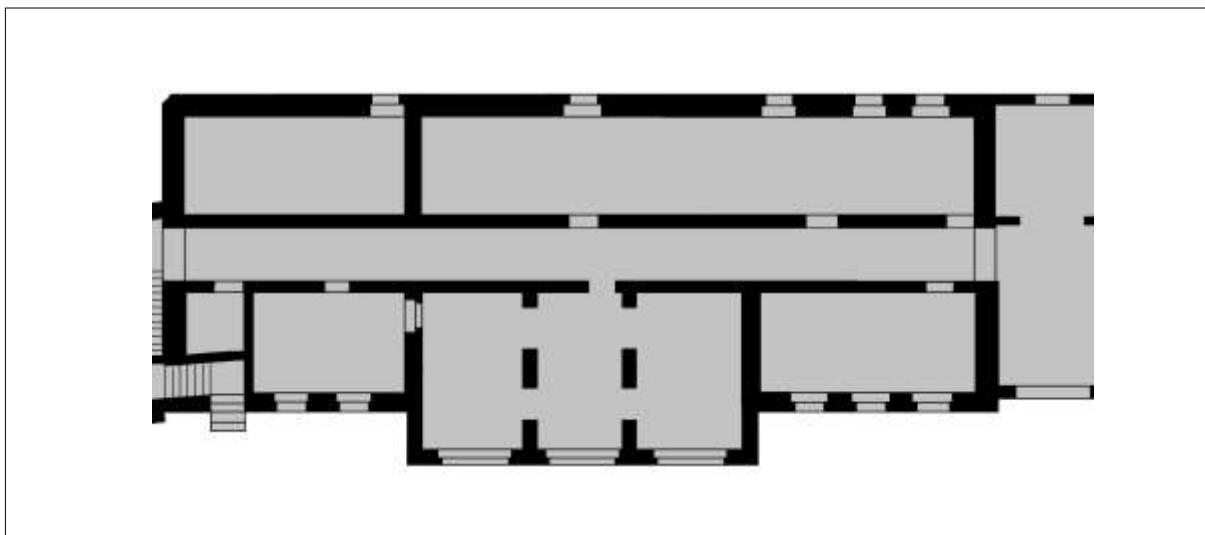
Objekt čp. 37, Švýcarský dvůr („Schweizerhaus“), patří k nejstarším objektům provozních lázeňských staveb v Mattoniho lázních Kyselka. Tím se zařazuje z hlediska historického i architektonického hodnocení k velmi hodnotným objektům souboru provozních a lázeňských budov areálu lázní. Svůj charakteristický vzhled romantické hrázděné architektury s výraznou „švýcarskou“ lodží v alpském stylu získal objekt úpravou v roce 1888. Dispozice interiéru s kanceláři a nenáročným ubytováním se spokojila s jednoduchým řešením bez honosného vybavení. Z architektonického hlediska je tak hodnotný zejména exteriér s tektonickým členěním a hrázděnými konstrukcemi s dekorativně řešenou dřevěnou lodží. Jemný historizující dekor fasád s romantickým pojetím dekorativně vyřezávaných prvků s hrázděnými konstrukcemi určoval podobu lázní Kyselka v počátečních aktivitách Heinricha Mattoniho.

Řadový jednopatrový dům je postavený na obdélném půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Uliční průčelí situované k řece Ohři je ukončeno širokou sedlovou střechou. V patře rizalitu je dřevěná pavlač na deseti sloupcích s kompozitními hlavicemi, zábradlí je vyřezávané s ornamenty. Přízemí člení pásová bosáž, v nadpraží nad okny i dveřmi uzavřenými segmenty jsou naznačeny klenáky. V patře jsou okna obdélná s přímými nadokenními římsami na volutových konzolách. Hlavní vstup je situován v ose rizalitu, boční vstup je v zadní krajní ose. Boční štítová průčelí jsou v přízemí provedena z kyklopského zdiva s cihelnými špaletami oken a cihelnou kordónovou římsou.

Zdivo přízemí je cihelné a místy smíšené, v patře je obvodové zdivo hrázděné s cihelnými výplněmi. Hrázděná konstrukce je zavětrována ondřejskými kříži. Hrázděná je i obvodová stěna

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

zadního, dvorního traktu. Korunní římsa má šikmý zubořez. Štíty jsou doplněny dekorativně vyřezávaným krytím. Střešní krytinu tvoří alukrytové šablony a asfaltová lepenka. Dispoziční řešení interiéru je trojtraktové se střední průběžnou chodbou a navazujícími místnostmi uličního a dvorního traktu. Do patra objektu se vstupovalo buď ze schodiště směřujícího do Vilemínky v levé ose, nebo průchodem ze sousedního objektu Jindřichova dvora. Opět se jedná o podélný trojtrakt se střední průběžnou chodbou, z které jsou přístupné jednotlivé pokoje.

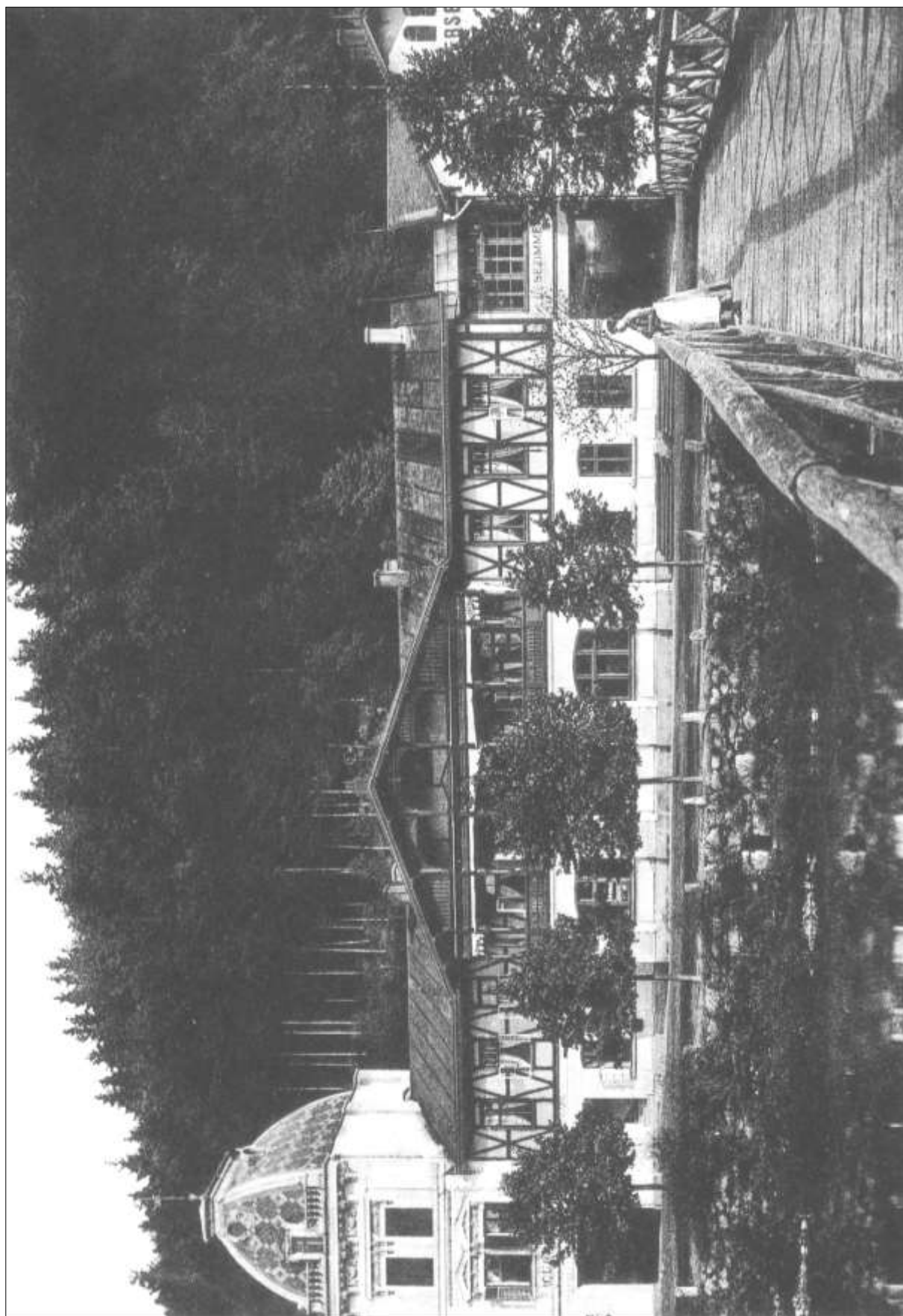


ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014





ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



FOTODOKUMENTACE 1999

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

FOTODOKUMENTACE 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2003-2006

FOTODOKUMENTACE 2007

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2007

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2007

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2007

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2007

FOTODOKUMENTACE 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013



rok 2013



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

FOTODOKUMENTACE 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka jsou převedeny na společnost Lázně Kyselka, o.p.s a lze začít s postupnou obnovou. Pro nejbližší dobu je nejdůležitější zajistit, aby se budovy nadále nerozpadly a aby se stabilizoval jejich současný stav a postupně se zastavila postupující degradace objektů. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech ve vlastnictví společnosti. Začíná se v první řadě s fyzickou prohlídkou staveb a se seznamováním s podklady, projektovými dokumentacemi, povoleními a nařízenými pracemi.

Zároveň se společnost rozhodla i mimo zajištění havarijního stavu objektů v Kyselce také vrátit život lázeňskému parku a zpřístupnit areál bývalých lázní nejširší veřejnosti. Lázeňský park představuje jedinou zahradnický upravenou plochu v celém areálu a je situován podél silnice od Mattoniho vily, podél jídelny k nově osazené Mattoniho soše. Prostor parku představující parc. čísla 1251/1 a 1251/3. V začátku je celá plocha uklizena, vyčištěna a následně posekána. Současně byl rozebrán nebezpečný rezavý plot z kari sítí podél silnice, dále dřevěný plot u Jindřichova dvora, Švýcarského dvora a Vilemíny. Tím došlo k přirozenému splynutí parku s ostatními stavbami a s okolím obce Kyselka.

Byla taktéž zahájena naléhavá elektrifikace veškerých objektů, v rámci zařízení staveniště a to průzkumem stávajícího kabelového vedení a různých možnostech připojení. Žádost o připojení na ČEZ a.s. byla vyřízena, byla předložena revize zařízení u čp. 28 a také doklad o platbě připojovacího poplatku. Podmínkou připojení budov areálu lázní byla generální výměna rozvaděče společnosti ČEZ umístěného naproti Jindřichovu dvoru.

Po nešťastné privatizaci však zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vzlínání vlhkosti a vandalismu, vzhledem k enormní devastaci se objekty dostaly na pokraj své existence. Mattoniho vila, Ottův pramen společně s „Vilemínkou“, „Švýcarským dvorem“, „Jindřichovým dvorem“ a několika dalšími budovami tvoří skutečné historické jádro areálu Lázní Kyselka, jeho urbanistickou a historickou podstatu. Památková podstata jednotlivých budov spočívá zejména ve skutečnosti, že spoluvytváří unikátní urbanisticko-krajinný celek. Navzdory ztrátě části památkových hodnot, zejména cenných interiérů a některých konstrukcí, se i nadále jedná o historicky a architektonicky významný a půdorysně zachovaný soubor nemovitostí, který utváří autentické uspořádání tohoto celku.

Z důvodu dlouhodobě zanedbané údržby nevyužívaných objektů došlo k zatékání do střešních a stropních konstrukcí s následným zborcením a zavalením podzemních i nadzemních prostorů značným množstvím stavebního materiálu z nahnilých stropních a střešních konstrukcí a stavební suti, postupnému zarůstání objektu a okolí náletovými porosty, zanášení podzemních odvodňovacích kanálů naplaveninami a vrstvení naplavené zeminy ze svahu nad objektem kolem obvodového zdiva. Stavební práce na odstranění tohoto materiálu z objektu a okolí byly velmi náročné z důvodu převážně ručního vyklízení materiálu.

ŠVÝCARSKÝ DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

Současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka byly v roce 2013 zahájeny práce na zastavení pokračující degradace poškozených konstrukcí objektu čp. 37, Švýcarského dvora a zahájeny práce na zajištění havarijního stavu a na obnově objektu:

- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a v okolí objektu;
- odkopání terénu od paty domu;
- odvedení povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy;
- vyklizení objektu od stavebních sutí;
- vyklizení objektu od komunálního odpadu;
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí stropů v objektu;
- ochranné zakrytí části objektu;
- čištění vnitřních odvodňovacích kanálů;
- terénní úpravy v blízkém okolí;
- nakládka a odvoz odpadu;
- lokální opravy střešní krytiny domu;
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků;
- v rámci vyklizení objektu probíhá záchrana nalezených cenných historických prvků ve stavební suti. Souběžně také probíhá jejich nutná dokumentace a pasportizace.

V roce 2014 pokračují práce na záchraně Švýcarského dvora, současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka. Jedná se o pokračující práce započaté v roce 2013, které jsou z důvodu dlouhodobé degradace veškerých konstrukcí technicky obtížné:

- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí Švýcarského dvora;
- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí krovů;
- rozebírání poškozených zděných konstrukcí 1.NP;
- zajištění původního krovu;
- uložení a dokumentace a původního hrázdění;
- rozebrání narušených komínových těles.

Mimo výše uvedené práce se pokračuje v montáži lešení okolo věže vily Vilemíny, která započala v závěru roku 2013 a která sousedí s objektem Švýcarského dvora. V rámci obnovy objektu také probíhá nutná dokumentace a pasportizace dílčích řemeslných prvků, ochrana a uložení nalezených a cenných historických prvků a zpracovávání průběžné Nálezové zprávy do Operativní projektové dokumentace.

Byla zpracována jednoduchá projektová dokumentace řešící provizorní zastřešení objektů Švýcarského dvora a Jindřichova dvora. Jedná se o nadsazenou konstrukci z příhradových vazníků, které vytvoří dočasné přestřešení objektů.