

NAKLÁDKA A EXPEDICE

čp. 52

FOTODOKUMENTACE 1999-2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
– rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
– bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
– v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulhánek, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Objekt čp. 52, Spojovací krček – Nakládká a Expedice, navazuje nalevo od hlavního objektu Vilemínky. Přízemí sloužilo provozním účelům stáčírny. K Vilemíninu dvoru přiléhala nakládací budova („Verladehalle“), dnes označovaná jako „spojovací krček“, kde se bedny s minerálkou nakládaly na vagóny

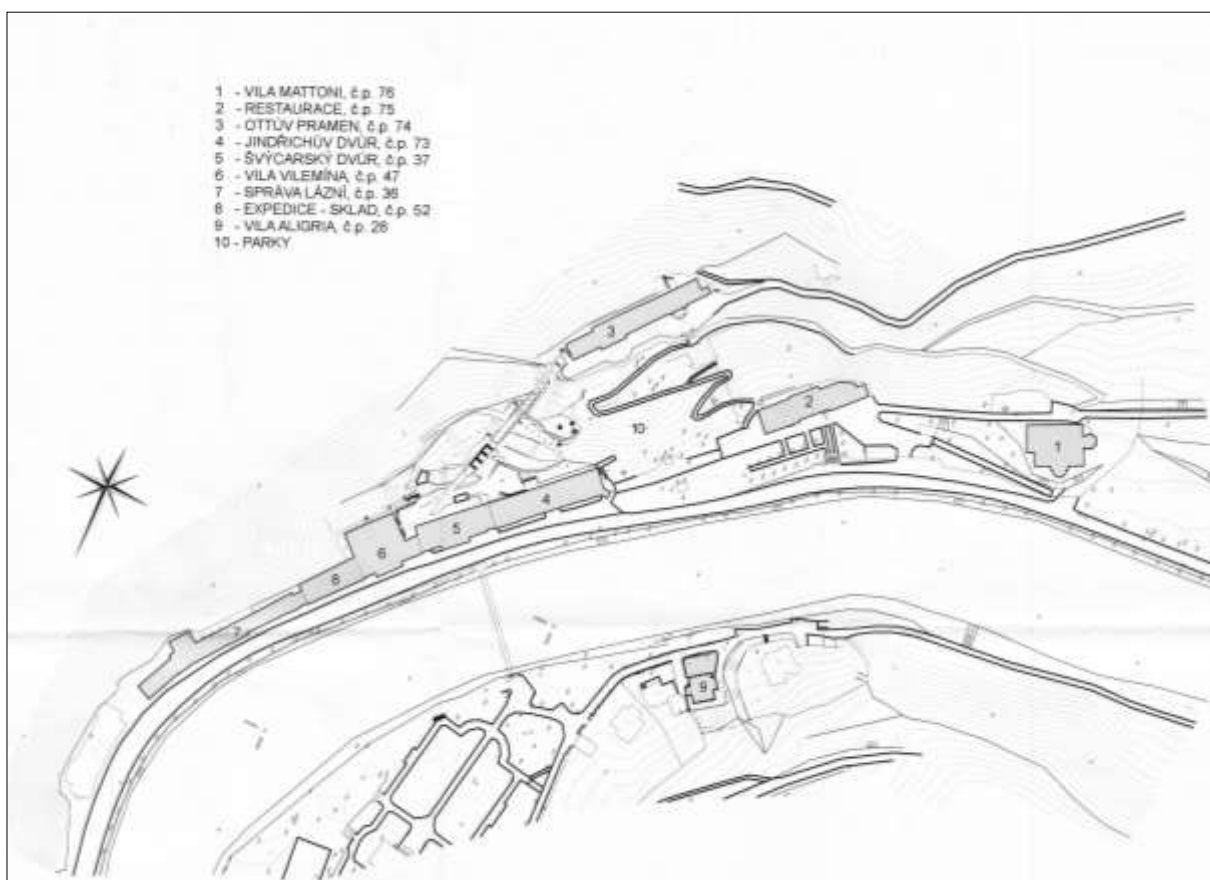
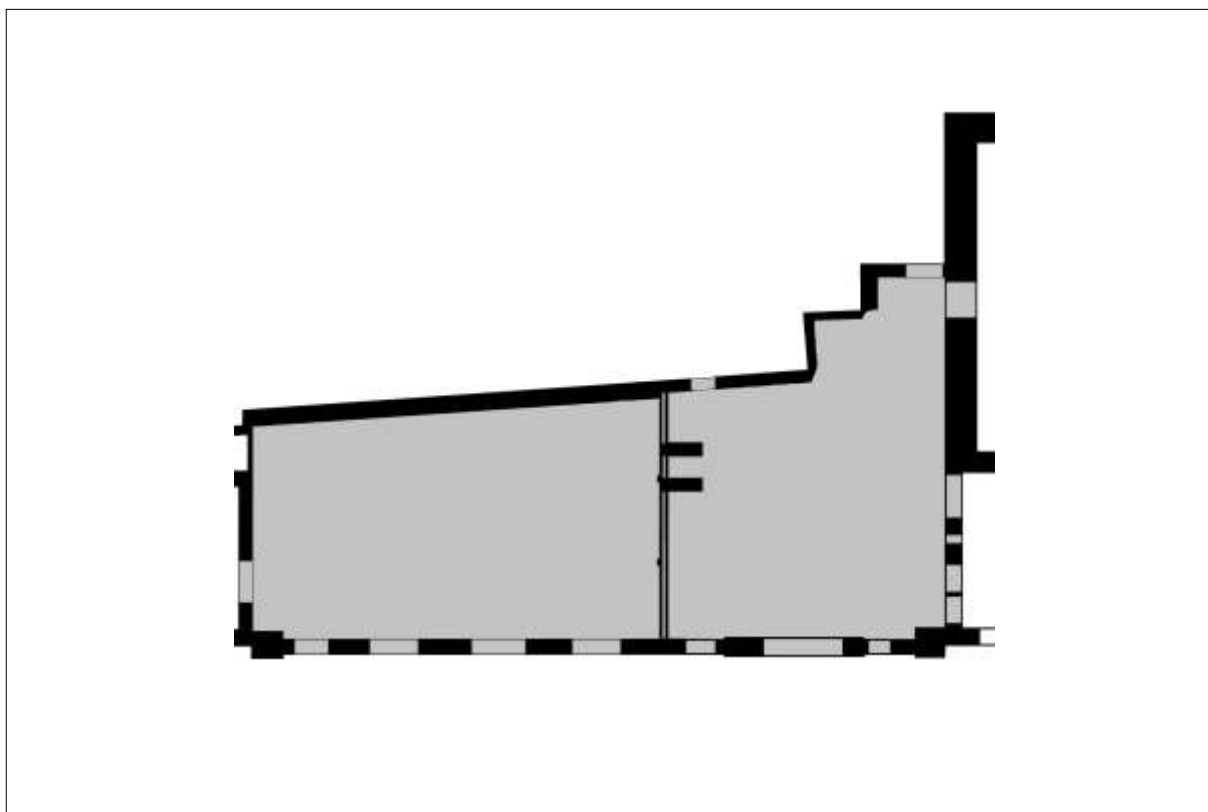
V těsném napojení na budovu nakládky byl postaven objekt dnešní Správy lázní, původně sklady s byty pro úředníky a Úřednický dům. Podél řeky Ohře byla vedena promenáda, vycházející z parkově upraveného prostoru před Lázeňskou restaurací a kolonádou. Na korzu nemohla chybět ani tradiční meteorologická stanice a barometr. Před samotnými budovami na nábřeží byly položeny koleje pro vlečku plnárny a skladů minerální vody. Provoz s železniční vlečkou přímo před budovou, kam zajížděly železniční vagóny pro nakládání beden k vývozu minerálky, zjevně nebránil využití budovy i pro lázeňské účely.

Objekt čp. 52, Spojovací krček – Nakládká a Expedice byl postaven pro expedici připravených beden s minerální vodou na místě, kde stával objekt stájí. Míval dřevěnou konstrukci dekorativně vyřezávanou a hrázděné boční stěny. Dominantním prvkem byl zejména střední vyvýšený rizalit, jehož nároží flankovaly dva dřevěné sloupy. Pultové střechy po boku rizalitu měly opačný spád, než mají dnes a původně směřovaly k ulici. V roce 1893 byla na místě stájí postavena přízemní budova nových skladů, nahrazující původní skladové prostory, z nichž vyrostl Kurhaus. Prostřední velká vrata kryla skleněná stříška na kovových konzolách, aby nakládká do vagónu nebyla poškozována případným deštěm.

Interiér byl osvětlován velkým středním nástavcem s dominantním štítem, podle charakteru starých stájí. Sklon pultových střech se otočil a směřoval dozadu, ke skále. Ze strany ulice bylo navýšení kryto plnou atikou, kde byl vložen nápis VERLADEHALLE. Tato změna je dodnes čitelná na zachované boční (severní) fasádě Vilemínky z interiéru dnešního spojovacího krčku, kde je viditelné nasazení původní pultové střechy spojovacího krčku (Nakládky a expedice) pod okny Vilemínky.

Halový prostor má pouze čelní stěnu a částečně zadní stěnu. Přední stěna je z cihelného zdiva, členěna přepásanými pilastry. Je sedmiosá, nižší široká okna šestikřídlá, špaletová, mají segmentový záklenek a horní malá okénka jsou sdružená, dvoukřídlá, obdélná. Průčelní stěna je ukončena plnou atikou s volutovým štítem v ose. Štít je prolomen velkým termálním oknem s profilovanou šambránou a klenáky a po stranách je lemován sdruženými toskánskými pilastry. Na segmentovém frontonu štítu s vročením 1893 (dnes již nečitelným) a monogramem H. M., bývala v ose umístěna plastika Mattoniho orla na volutovém podstavci se znakem Heinricha Mattoniho, provedená ze zinku (odcizena). Zadní stěna je vyzděna s převahou lomového kamene. Střecha pultová, krytá plechem, je spádovaná k zadní stěně. Je tvořena průvlaky a krokviemi z ocelových I nosníků, na něž jsou připevněny dřevěné krokve a bednění pultové střechy. Vnitřní prostory jsou halové, bez architektonických úprav. Objekt je dodatečně rozdělen na dvě části, část přilehlá k budově Správy lázní byla uzpůsobena na tělocvičnu.

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

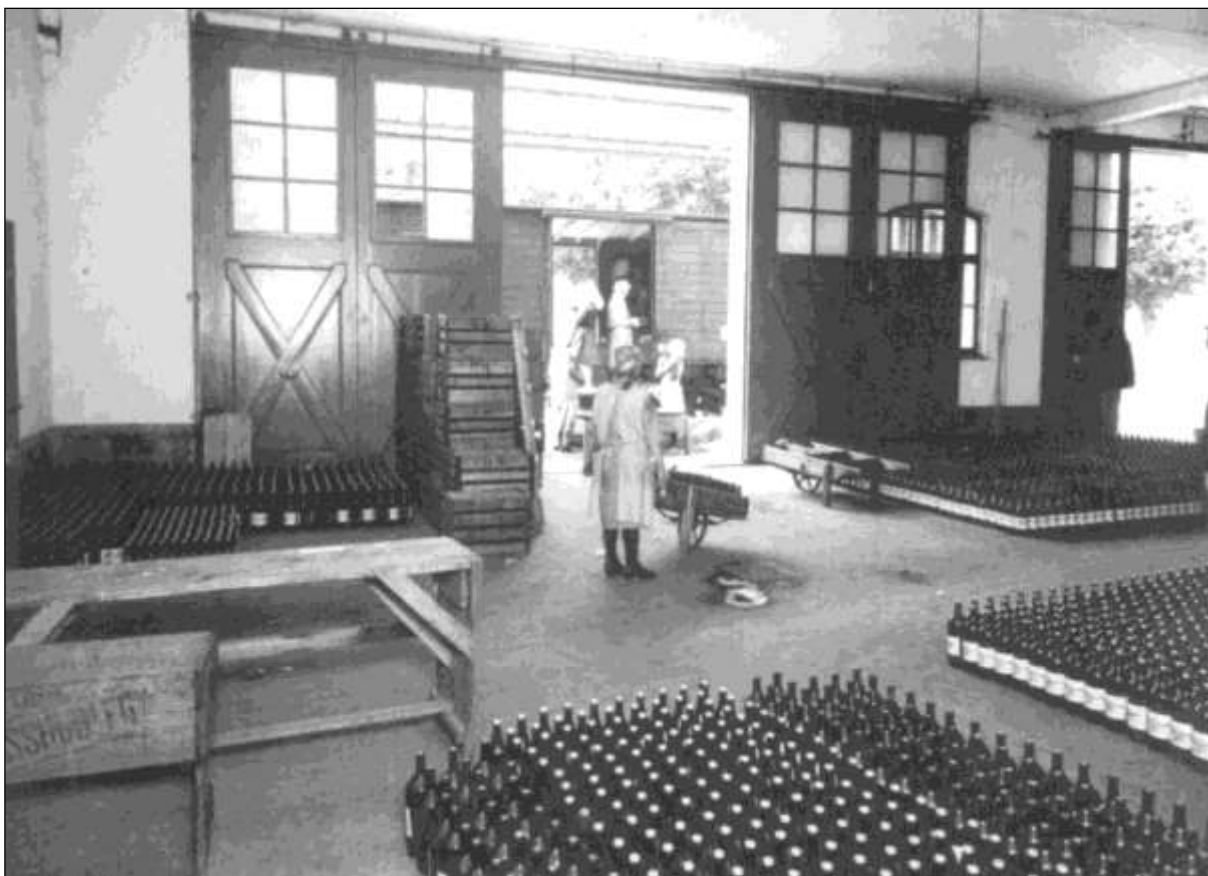
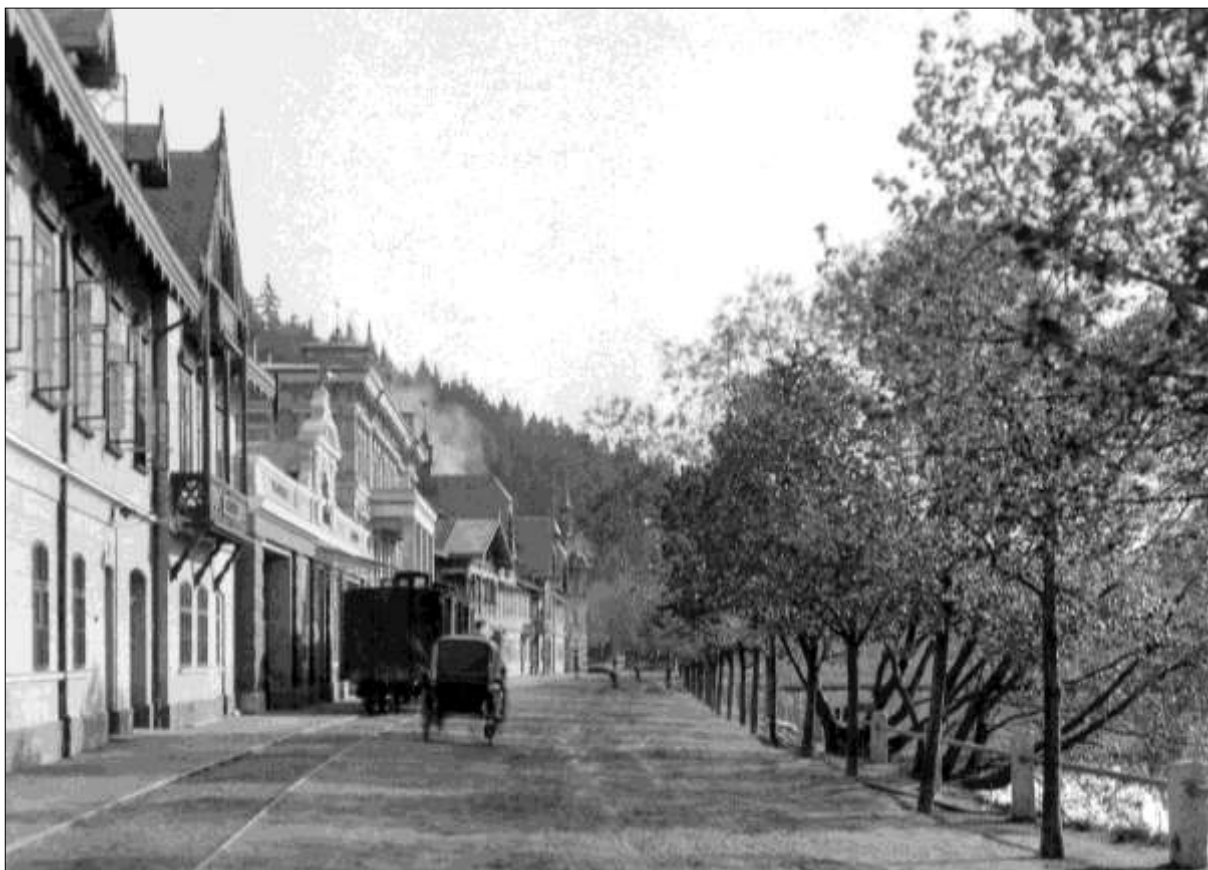




NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

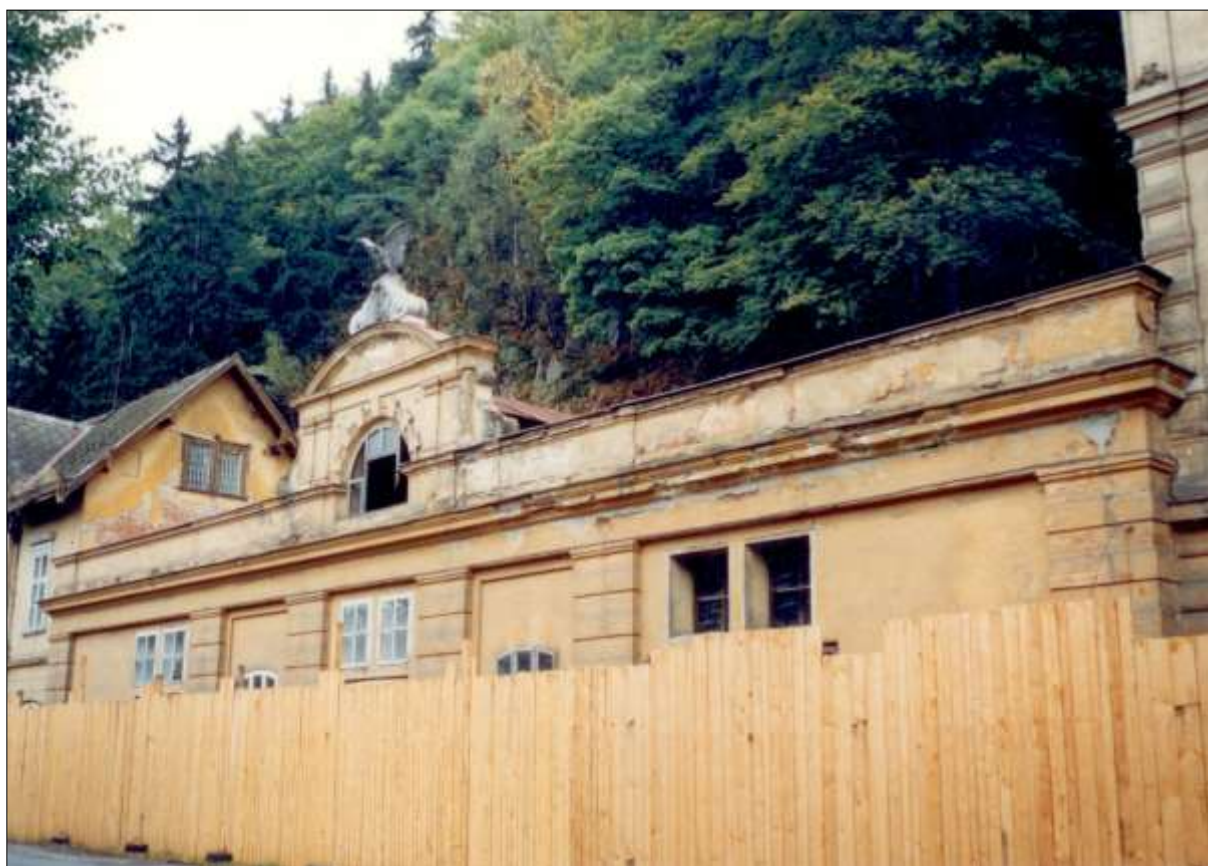


NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



FOTODOKUMENTACE 1999

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999



rok 1999

FOTODOKUMENTACE 2004

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2004



rok 2004

FOTODOKUMENTACE 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

FOTODOKUMENTACE 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

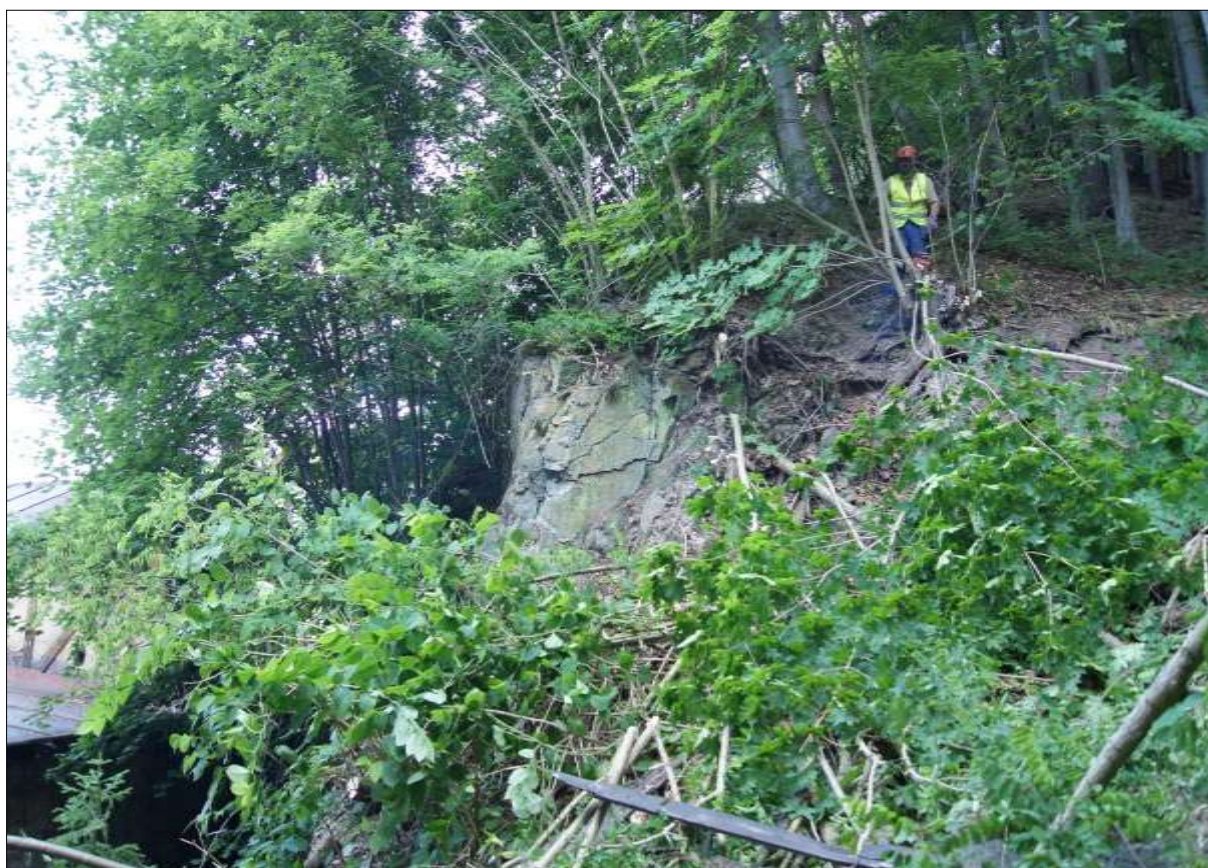


rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

FOTODOKUMENTACE 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



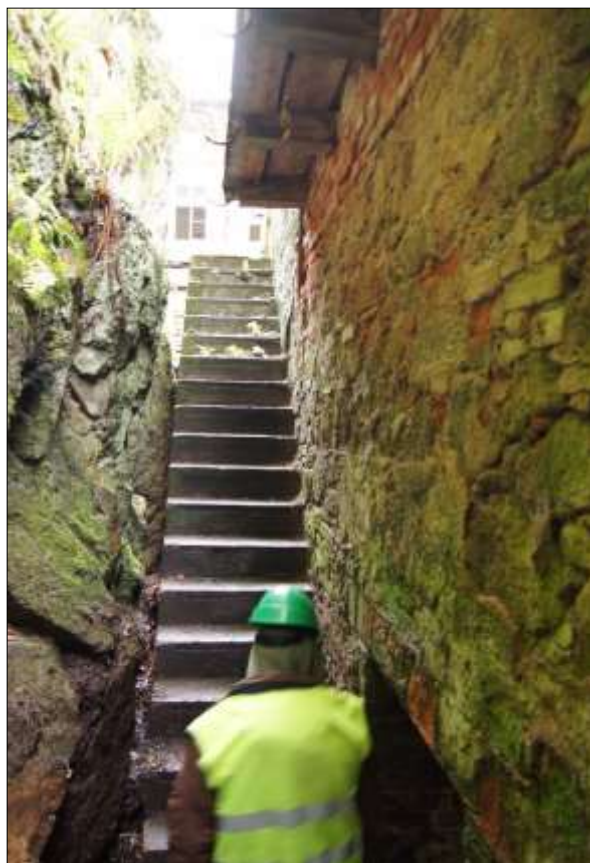
rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka jsou převedeny na společnost Lázně Kyselka, o.p.s a lze začít s postupnou obnovou. Pro nejbližší dobu je nejdůležitější zajistit, aby se budovy nadále nerozpadly a aby se stabilizoval jejich současný stav a postupně se zastavila postupující degradace objektů. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech ve vlastnictví společnosti. Začíná se v první řadě s fyzickou prohlídkou staveb a se seznamováním s podklady, projektovými dokumentacemi, povoleními a nařízenými pracemi.

Zároveň se společnost rozhodla i mimo zajištění havarijního stavu objektů v Kyselce také vrátit život lázeňskému parku a zpřístupnit areál bývalých lázní nejširší veřejnosti. Lázeňský park představuje jedinou zahradnický upravenou plochu v celém areálu a je situován podél silnice od Mattoniho vily, podél jídelny k nově osazené Mattoniho soše. Prostor parku představující parc. čísla 1251/1 a 1251/3. V začátku je celá plocha uklizena, vyčištěna a následně posekána. Současně byl rozebrán nebezpečný rezavý plot z kari sítí podél silnice, dále dřevěný plot u Jindřichova dvora, Švýcarského dvora a Vilemíny. Tím došlo k přirozenému splynutí parku s ostatními stavbami a s okolím obce Kyselka.

Byla taktéž zahájena naléhavá elektrifikace veškerých objektů, v rámci zařízení staveniště a to průzkumem stávajícího kabelového vedení a různých možnostech připojení. Žádost o připojení na ČEZ a.s. byla vyřízena, byla předložena revize zařízení u čp. 28 a také doklad o platbě připojovacího poplatku. Podmínkou připojení budov areálu lázní byla generální výměna rozvaděče společnosti ČEZ umístěného naproti Jindřichovu dvoru.

Po nešťastné privatizaci však zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vzlínání vlhkosti a vandalismu, vzhledem k enormní devastaci se objekty dostaly na pokraj své existence. Mattoniho vila, Ottův pramen společně s „Vilemínkou“, „Švýcarským dvorem“, „Jindřichovým dvorem“ a několika dalšími budovami tvoří skutečné historické jádro areálu Lázní Kyselka, jeho urbanistickou a historickou podstatu. Památková podstata jednotlivých budov spočívá zejména ve skutečnosti, že spoluvytváří unikátní urbanisticko-krajinný celek. Navzdory ztrátě části památkových hodnot, zejména cenných interiérů a některých konstrukcí, se i nadále jedná o historicky a architektonicky významný a půdorysně zachovaný soubor nemovitostí, který utváří autentické uspořádání tohoto celku.

Bývalý lázeňský hospodářský objekt č.p. 52 Mattoniho Expedice a Nakládka tvoří součást historicky cenného lázeňského komplexu městských lázní Kyselka. Objekt byl postaven v letech 1894-1895. Po mnohaleté devastaci a několikeré změně vlastníků bylo

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

započato s celkovou rekonstrukcí. Jedná se o přízemní objekt, přistavěný k objektu Vilemínka, sloužící původně k nakládání a stáčení minerální vody. Zachoval se téměř ve své původní podobě se secesním štítem v průčelí. Z důvodu dlouhodobě zanedbané údržby nevyužívaného objektu došlo k zatékání do střešních a stropních konstrukcí s následným zborcením a zavalením prostoru 1. N.P. značným množstvím stavebního materiálu a stavební suti, postupnému zarůstání objektu a okolí náletovými porosty, zanášení podzemních odvodňovacích kanálů naplaveninami a vrstvení naplavené zeminy ze svahu nad objektem kolem obvodového zdiva a před objektem. Stavební práce na odstranění tohoto materiálu z objektu a okolí byly velmi náročné z důvodu nemožnosti příjezdu těžké techniky k zadní části objektu.

V současné době je objekt včetně okolí vyčištěn a zajištěn. Obnova objektu bývalého lázeňského hospodářského objektu č.p. 52 Mattoniho Expedice a Nakládky spočívá v pracích, které jsou podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka byly v roce 2013 zahájeny práce na zastavení pokračující degradace poškozených konstrukcí objektu č.p. 52, Mattoniho expedice a nakládky a zahájeny práce na zajištění havarijního stavu a na obnově objektu. Práce v rámci obnovy a záchrany objektu, jsou hlavně zabezpečovací a udržovací. Jedná se o práce spojené se zajištěním proti vodám, obnovou střešní konstrukce, obnovou nosných konstrukcí a s odvodněním objektu:

- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a v okolí objektu;
- vyřezání náletových dřevin na skále přiléhající k objektu;
- odkopání terénu od paty domu;
- odvedení povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy;
- vyklizení objektu od sutí a nánosů bahna;
- vyklizení objektu od komunálního odpadu;
- ochranné zakrytí části objektu;
- čištění vnitřních odvodňovacích kanálů;
- terénní úpravy v blízkém okolí;
- nakládka a odvoz odpadu;
- lokální opravy střešní krytiny objektu;
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků;
- v rámci vyklizení objektu probíhá záchrana nalezených cenných prvků z bahna.

NAKLÁDKA A EXPEDICE – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

V roce 2014 pokračují práce na záchraně objektu čp. 52, Mattoniho expedice a nakládky, současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka. Jedná se o pokračující práce započaté v roce 2013, které jsou z důvodu dlouhodobé degradace veškerých konstrukcí obtížné:

- oprava střešního pláště objektu, oprava stávající plechové krytiny, základní a vrchní nátěr plechové krytiny;
- ruční vyčištění sutí, obnova odvodnění objektu;
- vyčištění koruny nosného zdiva, zpevnění zdiva;
- truhlářská oprava okenních rámců a okenních křídel;
- obnova vrchního secesního štítu, zajištění fasády, dokumentace prvků fasády;
- zpevnění omítek, profilace prvků říms, čištění cihelných sloupů průčelí;
- dokumentace a uložení cenných historických prvků;
- příprava k obnově a restaurování vrcholové orlice.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů. V rámci obnovy objektu také probíhá nutná dokumentace a pasportizace dílčích řemeslných prvků, ochrana a uložení nalezených a cenných historických prvků a zpracovávání průběžné Nálezové zprávy do Operativní projektové dokumentace.