

MATTONIHO VILA

čp. 76

FOTODOKUMENTACE 1999-2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
– rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
– bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
– v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulháněk, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

VŠEOBECNÉ INFORMACE

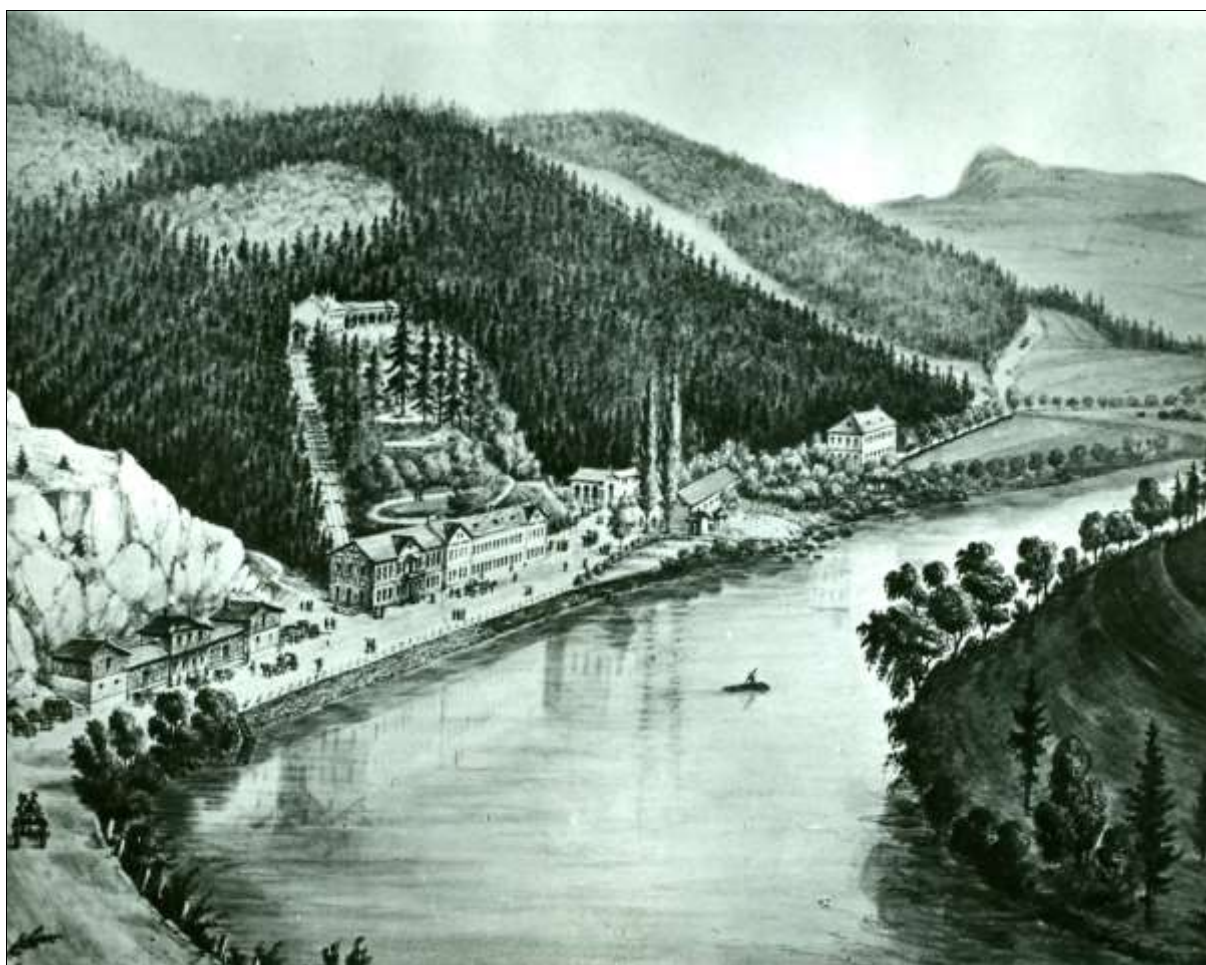
První stavení Mattoniho vily bylo postaveno hrabětem Wilhelm von Neuberg kolem roku 1844, jako Panský lázeňský dům (Herrenhaus) na malé vyvýšenině nad vývěrem pramenů u řeky Ohře. Budově se říkalo Zámeček“. Až Heinrich Mattoni, který v roce 1873 zakoupil od hraběte Černína s prameny i lázně, zahájil novou velkorysou výstavbu.

V místě starého jímání pramenů nechal Mattoni vybudovat moderní stáčírnu a expedici minerální vody. Na pravém břehu Ohře tak postupně od 70. let 19. století vyrůstala řada objektů – nejprve Jindřichův dvůr („Heinrichshof“) a Švýcarský dům („Schweizerhaus“), v 80. letech 19. století vyrostl vedle nich velký Kurhaus, později nazvaný Vilemínin dvůr („Wilhelminenhof). Přizemí zmíněných budov sloužilo provozním účelům stáčírny. K Vilemíninu dvoru přiléhala nakládací budova („Verladehalle“), dnes označovaná jako „spojovací krček“, kde se bedny s minerálkou nakládaly na vagóny. Dole v údolí stával drobný objekt pitné haly a zájezdní hostinec (pozdější Lázeňská restaurace). V roce 1883 byla postavena budova vodoléčebného ústavu, dnešní správní budova stáčírny KMV Mattoni. V roce 1884 byla na skalnatém výběžku nad údolím postavena neorománská kaple sv. Anny, kterou financovala hraběnka Anna Nostitz-Rieneck. Pod touto skálou byl na místě stáji pro povozy návštěvníků lázní postaven v roce 1894 dům zvaný „Stallburg“. V těsném napojení na budovu nakládky byl postaven objekt dnešní Správy lázní, původně sklady s byty pro úředníky a Úřednický dům. V této době byl vedle kolonády postaven hrázdný objekt Divadelního sálu (Konversationsaal) a drobný altánek ve švýcarském stylu. Prostor před kolonádou a Lázeňskou restaurací byl upraven s jezírkem, kam spadal vodopád z Ottova pramene. Původní lázeňský dům, Zámeček, nechal Mattoni přestavět na svou vilu, později sloužící jako Zámecký hotel. Prostor jižně od Zámečku byl upraven ve velkolepý přírodně krajinářský park nazývaný „Schlosspark“, nebo „Curpark“, s mohutným vodotryskem.

Vlastní **objekt Mattoniho vily** byl postaven v několika stavebních etapách, které jsou i dnes rozpoznatelné. Jednalo se o třípodlažní budovu na obdélném půdorysu, zastřešenou sedlovou či valbovou střechou. Vlivem terénu bylo spodní podlaží suterénní a vycházelo se zde do přilehlé zahrady. Druhé podlaží bylo z druhé strany směrem ke stráni zvýšeným přízemím s hlavním vstupem do objektu. Architektonický výraz fasády připomínal tzv. obloukový styl, označovaný v německy mluvících oblastech jako „Rundbogenstil“, který se v blízkých Karlových Varech uplatňoval již od poloviny 20. let 19. století. Poté, co prameny i lázně získal v roce 1873 Heinrich Mattoni, upravil i původní Lázeňský dům, Zámeček. K jihozápadnímu štítu byla přistavěna věž na půdorysu oktogonu, zastřešená v úrovni hřebene střechy objektu mansardovou polygonální jehlancovou střechou. Tato přístavba proběhla mezi lety 1881-1883.

V letech 1885-1886 provedl Heinrich Mattoni radikální přestavbu Zámečku, která ponechala celkovou vnitřní dispozici a přístavbami jej celkově rozšířil. na severozápadní straně směrem k řece a k severnímu štítu. Architektonický výraz Mattoniho zámečku je více klasický, s přísnou a důstojnou novorenesancí italského charakteru. Italizující charakter stavby zvýraznila navíc asymetricky umístěná polygonální schodišťová věž, zakončená stylově čistou nízkou stanovou střechou. Objekt se od té doby nazýval „Mattoniho zámek“ („Mattonische Schloss“). Z architektonického hlediska je hodnotný zejména exteriér s tektonickým členěním a majestátní bání středního rizalitu, spolu s asymetricky umístěnou schodišťovou věží. Přilehlý prostor západně od vily byl upraven v přírodně krajinářském pojetí s romanticky pojímanými akcenty v podobě dramatických skalních výchozů a mohutných kyklopských tarasů. V centru parku byl vybudován i velký vodotrysk na způsob karlovarského Vřídla, již z dálky viditelný.

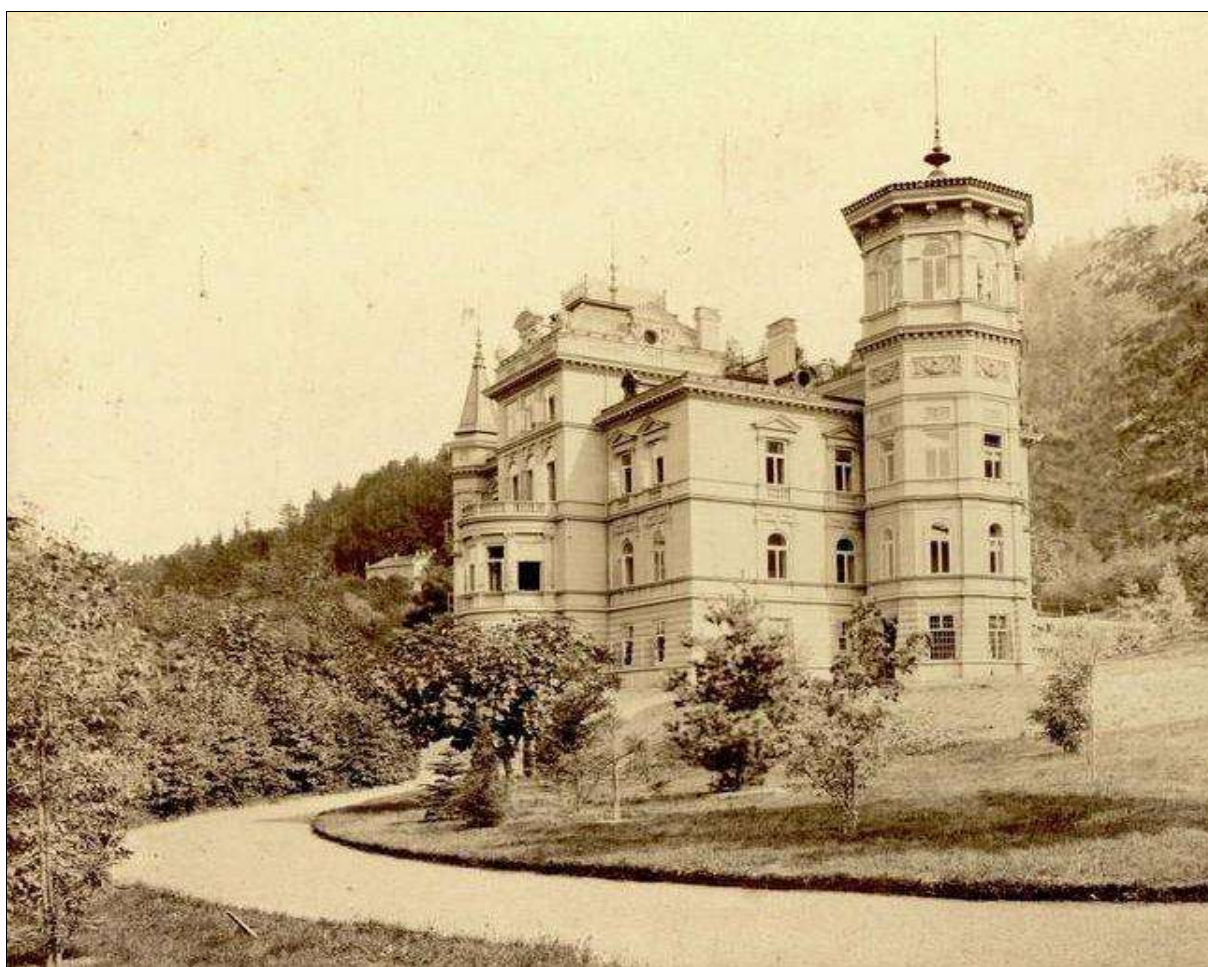
MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



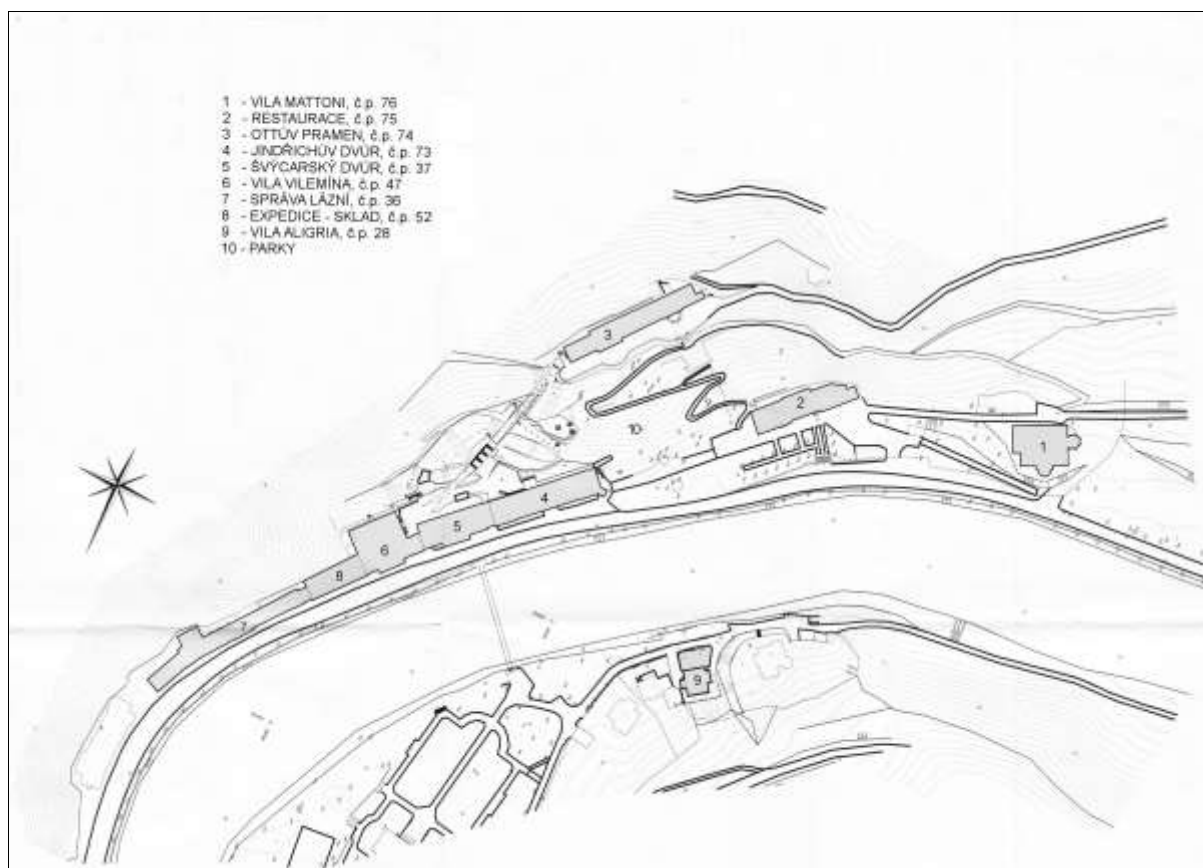
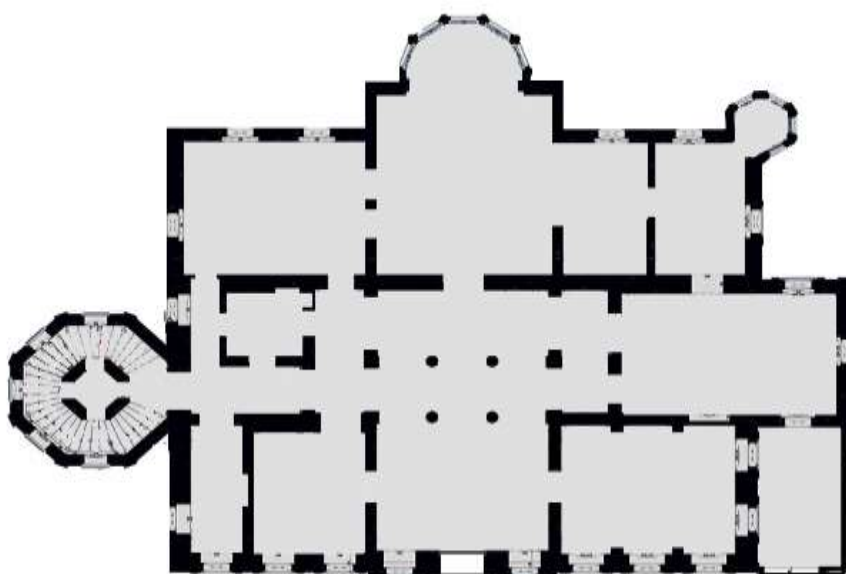
MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



FOTODOKUMENTACE 2004

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2004

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2004

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2004

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2004

FOTODOKUMENTACE 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2006-2007

FOTODOKUMENTACE 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



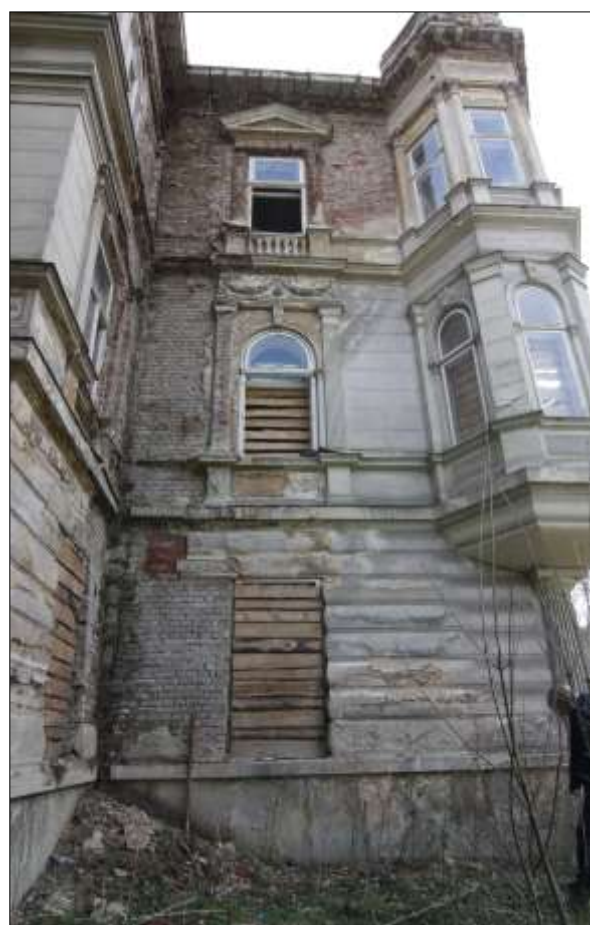
rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



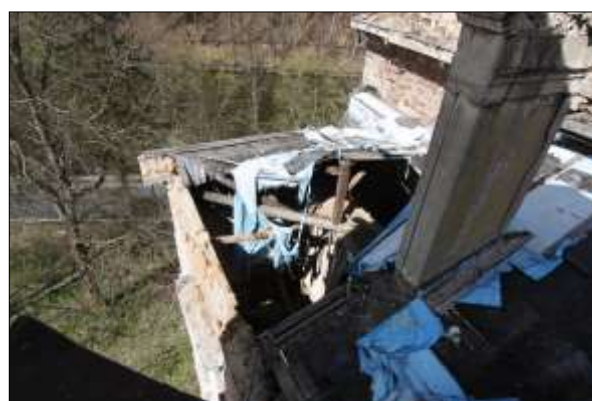
rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



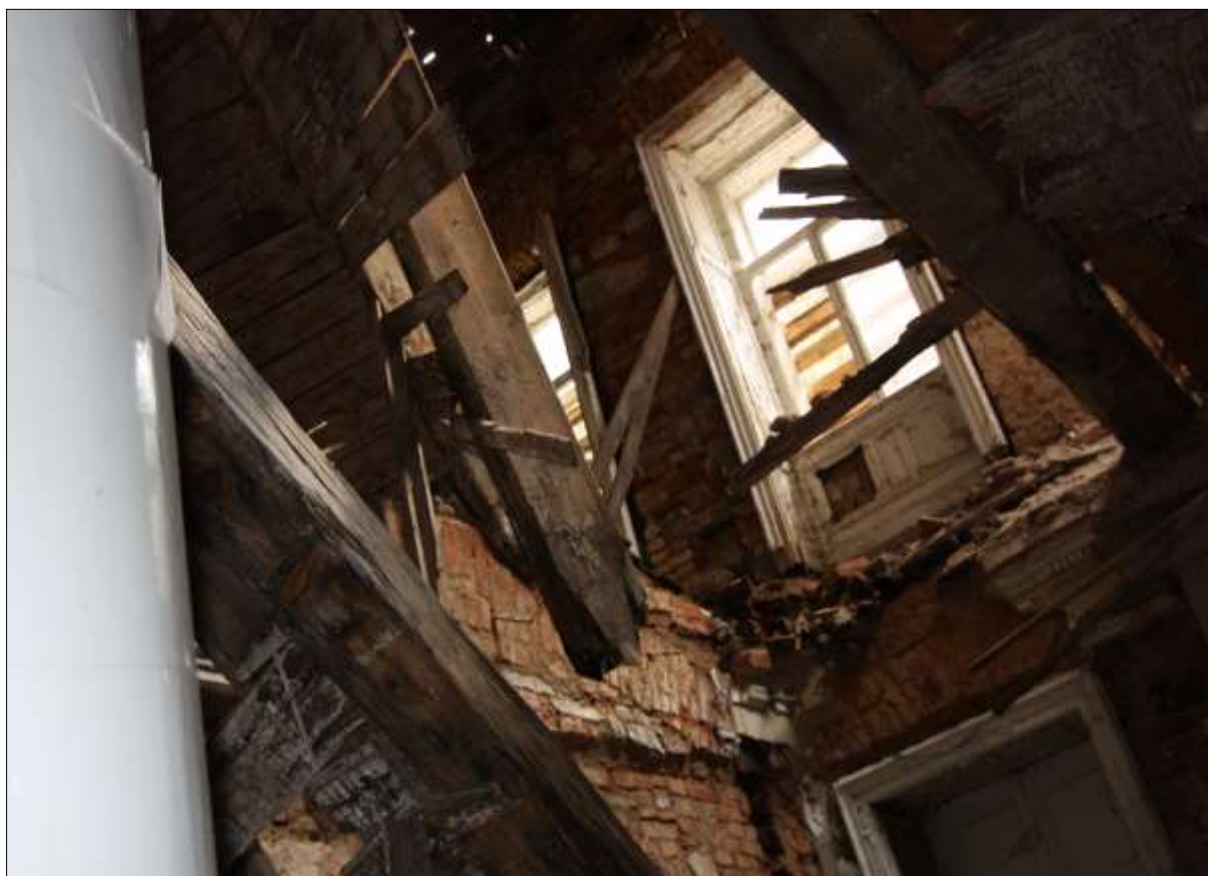
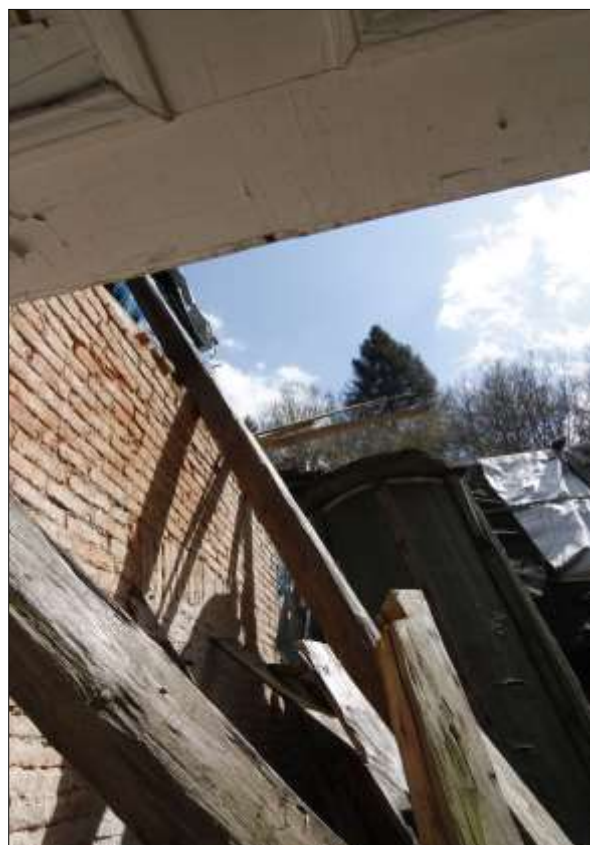
rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



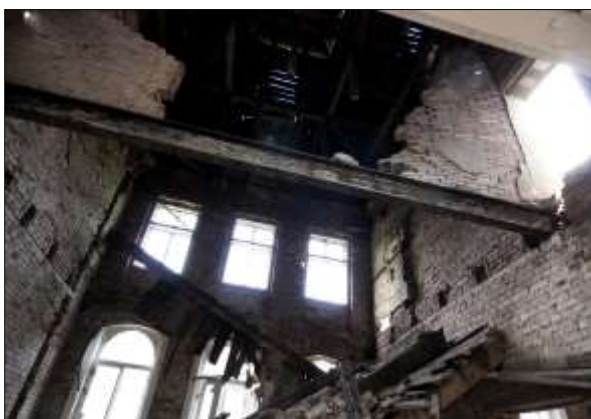
rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2012

FOTODOKUMENTACE 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2013

FOTODOKUMENTACE 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014



rok 2014

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka jsou převedeny na společnost Lázně Kyselka, o.p.s a lze začít s postupnou obnovou. Pro nejbližší dobu je nejdůležitější zajistit, aby se budovy nadále nerozpadly a aby se stabilizoval jejich současný stav a postupně se zastavila postupující degradace objektů. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech ve vlastnictví společnosti. Začíná se v první řadě s fyzickou prohlídkou staveb a se seznamováním s podklady, projektovými dokumentacemi, povoleními a nařízeními pracemi.

Zároveň se společnost rozhodla i mimo zajištění havarijního stavu objektů v Kyselce také vrátit život lázeňskému parku a zpřístupnit areál bývalých lázní nejširší veřejnosti. Lázeňský park představuje jedinou zahradnický upravenou plochu v celém areálu a je situován podél silnice od Mattoniho vily, podél jídelny k nově osazené Mattoniho soše. Prostor parku představující parc. čísla 1251/1 a 1251/3. V začátku je celá plocha uklizena, vyčištěna a následně posekána. Současně byl rozebrán nebezpečný rezavý plot z kari sítí podél silnice, dále dřevěný plot u Jindřichova dvora, Švýcarského dvora a Vilemíny. Tím došlo k přirozenému splynutí parku s ostatními stavbami a s okolím obce Kyselka.

Byla taktéž zahájena naléhavá elektrifikace veškerých objektů, v rámci zařízení staveniště a to průzkumem stávajícího kabelového vedení a různých možnostech připojení. Žádost o připojení na ČEZ a.s. byla vyřízena, byla předložena revize zařízení u čp. 28 a také doklad o platbě připojovacího poplatku. Podmínkou připojení budov areálu lázní byla generální výměna rozvaděče společnosti ČEZ umístěného naproti Jindřichovu dvoru.

Po nešťastné privatizaci však zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vzlínání vlhkosti a vandalismu, se objekty dostaly na pokraj své existence. Objekt Mattoniho vily je z celého areálu bývalých lázní Kyselka nejvíce poškozen a za jejím dnešním bezútešným zchátralým stavem stojí absence jakékoliv obytné, nebo i hospodářské funkce. Závažné poškození střešní krytiny mělo za následek zřícení veškerých dřevěných stropních konstrukcí a konstrukcí krovů do interiéru objektu. Povrchová voda vtékající do přízemí Mattoniho vily ze svahu nad objektem způsobila další závažné poškození nosných konstrukcí. Vlivem povětrnosti došlo i k enormnímu poškození jednotlivých architektonických prvků a i jednotlivých exteriérových partií.

Současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka byly v roce 2013 zahájeny práce na zastavení pokračující degradace poškozených konstrukcí objektu Mattoniho vila čp. 76 a zahájeny práce na zajištění havarijního stavu:

- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a okolí objektu;
- odkopání terénu od paty domu;
- odvedení povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy;
- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí stropů;

MATTONIHO VILA – FOTODOKUMENTACE 2004-2014

- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí krovů;
- vyklizení objektu od stavebních sutí;
- zajištění dřevěného schodiště ve věži (podchycení a ošetření schodiště);
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu;
- realizace ochrany hlavního balkónu;
- výdřeva a podchycení kleneb balkónu;
- realizace ochranných přístřešků konstrukcí zdiva;
- ochranné zakrytí části objektu;
- částečné vnitřní a venkovní lešení;
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků;
- v rámci vyklizení objektu probíhá záchrana nalezených cenných historických prvků ve stavební suti. Souběžně také probíhá jejich nutná dokumentace a pasportizace.

V roce 2014 pokračují práce na záchraně objektu Mattoniho vila čp. 76 současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka. Jedná se o pokračující práce započaté v roce 2013, které jsou důsledkem dlouhodobé degradace veškerých konstrukcí:

- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí Mattoniho vily;
- vyklizení objektu od stavebních sutí zborcených do prostorů místností;
- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí krovů do prostorů místností;
- rozebírání poškozených zděných konstrukcí;
- čištění atikové zdi nad vchodem;
- zajištění kleneb a stropů (stojkování);
- zajištění štukových profilů atikové zdi nad vchodem;
- zajištění atikové zdi nad vchodem (rozebrání a snesení hlavního arkýře);
- vyklizování zborcených do prostorů místností;
- zajištění původního krovu věže;
- demontáž, původního krovu nad vstupní halou;
- uložení a dokumentace a uložení původního krovu vstupní haly
- zajištění skleněného světlíku;
- demontáž, očištění, ošetření, dokumentace a uložení původních skel světlíku;
- zajištění štukových prvků fasády (transfer, sejmutí, očištění, fixování, retuše, doplnění a obnova prvků).

Mimo výše uvedené práce se pokračuje v montáži lešení okolo věže, která započala v závěru roku 2013. Součástí obvodového zdiva je také přiléhající venkovní terasa s pískovcovou balustrádou. Bylo přistoupeno k podepření pozůstatku konstrukce terasy a k přestřešení tak, aby nadále nedocházelo k zatékání dešťových vod. V roce 2013 vyklizená vstupní hala od zřícených stropních konstrukcí, se v roce 2014 po náročné demontáži zborcené střešní konstrukce opětovně vyklízí. V rámci obnovy objektu také probíhá nutná dokumentace a pasportizace dílčích řemeslných prvků, ochrana a uložení nalezených a cenných historických prvků a zpracovávání průběžné Nálezové zprávy do Operativní projektové dokumentace.