

JINDŘICHŮV DVŮR

čp. 73

FOTODOKUMENTACE 1999-2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
– rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
– bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
– v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulháněk, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Objekt Jindřichova dvora („Heinrichshof“) čp. 73, byl vybudován u komunikace podél řeky Ohře zřejmě na počátku 70. let 19. století, Heinrichem Mattoni. Na nábreží vyrostl na počátku 70. let 19. století nejprve Jindřichův dvůr a vedle něj v letech 1874 Švýcarský dům (Schweizerhaus), později zvaný Švýcarský dvůr. Vedle nich pak byl postaven velký Kurhaus, později nazvaný Wilhelminenhof. Přízemí zmíněných budov sloužilo provozním účelům stáčírny. K objektu přiléhala nakládací budova („Verladehalle“), dnes označovaná jako „spojovací krček“, kde se bedny s minerálkou nakládaly na vagóny. V roce 1883 byla postavena budova vodoléčebného ústavu, dnešní správní budova stáčírny KMV Mattoni. V roce 1884 byla na skalnatém výběžku nad údolím postavena neorománská kaple sv. Anny, kterou financovala hraběnka Anna Nostitz-Rieneck. Pod touto skálou byl na místě stájí pro povozy návštěvníků lázní postaven v roce 1894 dům zvaný „Stallburg“ v romantizujícím pojetí. V těsném napojení na budovu nakládky byl postaven objekt dnešní Správy lázní, původně sklady s byty pro úředníky a Úřednický dům.

Objekt Jindřichova dvora („Heinrichshof“) čp. 73, patří k dominantním objektům provozních a lázeňských staveb v Mattoniho lázních Kyselka. K vlastní historii dvora se stejně jako dalších objektů původních provozních a lázeňských budov v Kyselce, dochovalo jen málo historických pramenů. Objekt Jindřichova dvora nechal postavit Heinrich Mattoni mezi lety 1873-1875, jako zasilatelství stáčené minerální vody Kysibelky. Sousední budova Švýcarského domu byla dendrochronologickou analýzou dřevěných prvků datována do období let 1874-1875. Vzhledem k tomu, že obě budovy, jak Jindřichův dvůr, tak i Švýcarský dvůr, spolu úzce souvisí, lze tento datum považovat za datum vzniku i Jindřichova dvora. Ve druhé stavební etapě, na počátku 90. let 19. století, byl objekt Jindřichova dvora architektonicky upraven vídeňským architektem Karlem Haybäckem. V období 1890-1891 byla přistavěna k jihozápadnímu nároží dominantní věž. V nice nárožní věže byla umístěna plastika dívky s amforou, z které vytékal proud vody, symbolizující zdejší prameny.

Dnešní podobu s hrázděnými štíty rizalitů získala budova následně v letech 1892-1893. Střední arkýř byl na místo hodinově věžičky zastřešen obdobně jako nově provedené střechy nárožních rizalitů a vzhledem k nosnosti byl v přízemí doplněn šesti dřevěnými sloupky. Objekt byl přizpůsoben ostatním stavbám lázeňského a provozního areálu v Kyselce, Švýcarskému dvoru, skladům minerální vody i objektu vodoléčebného ústavu. Tehdy bylo upravováno i první patro. Po zřízení železniční vlečky do Vojkovic v roce 1894 byly položeny koleje i na nábreží a prázdné lahve se tak k objektu Jindřichova dvora k mytí a následnému uskladnění přivážely v železničních vagónech. Další úprava objektu proběhla ve 40. letech 20. století. V 1944 byla dokončena, podle projektu

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

karlovarského stavitele Ing. Heinricha Johanna Vietha vypracovaného již v lednu 1942, vestavba koupelen balneoprovozu v přízemí a přestavba mycí linky. Tehdy byla upravena i část přízemí uličního traktu. Sloupky vynášející lodžii středního rizalitu byly odstraněny, protože se zde musel otevřít nový široký průjezd. Po 2. světové válce byl v roce 1957 lázeňský provoz rozšířen na 70 lůžek v patře objektu s provozním propojením Jindřichova a Švýcarského dvora. V roce 1960 byla v Kyselce zřízena dětská dorostová léčebna. V 70. letech 20. století byl balneoprovoz v přízemí Jindřichova dvora rozšířen a upraven právě pro potřeby dorostové léčebny. Po nešťastné privatizaci lázní v roce 1992 zůstal nevyužit a do dnešních dnů chátrá.

Z architektonického hlediska je hodnotný zejména exteriér s charakteristickým vzhledem romantické hrázděné architektury, s dominantní věží. Hodnotný je ovšem i obvodový plášť s tektonickým členěním a dekorativně řešenými konstrukcemi štítů, věžiček a střech.

Nárožní jednopatrový dům je postaven na obdélném půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Dlouhá fronta uličního průčelí situovaného k řece Ohři, je prolomená osmnácti okenními osami a mělkými nárožními rizality vyrůstajícími nad úroveň hlavní střechy objektu. V ose uličního průčelí je vysazena dřevěná konstrukce arkýře s vyřezávanými sloupky a konstrukcí polovalbového štítu, opět vyvýšeného nad hřeben sedlové střechy objektu.

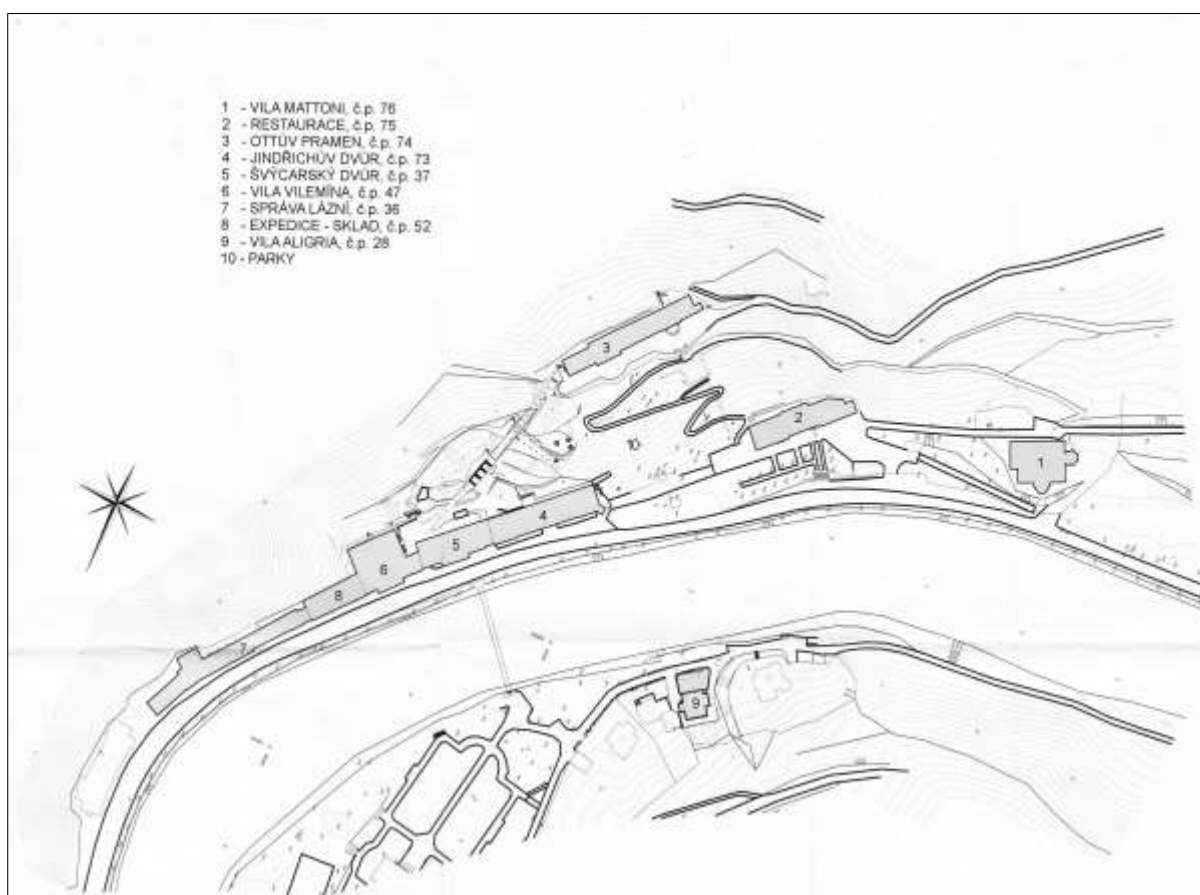
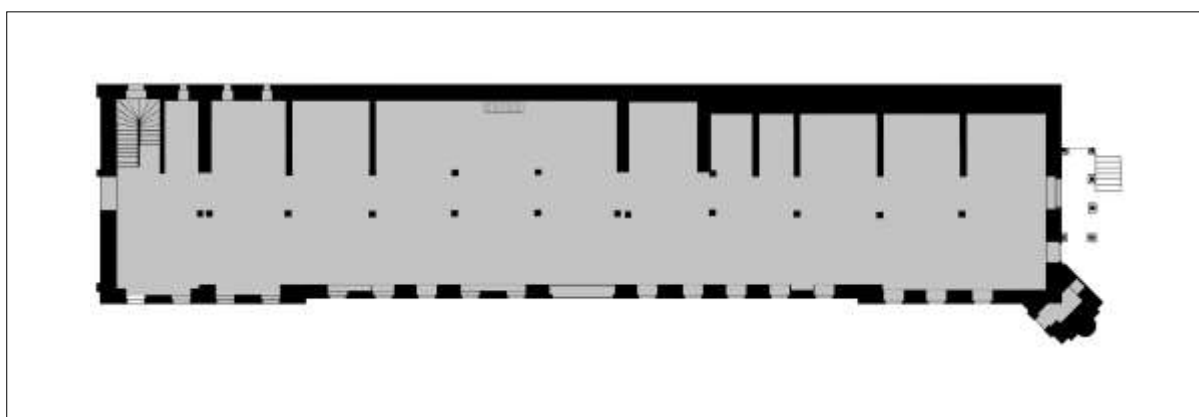
Fasádu uličního průčelí člení v přízemí pásová rustika, patro je hladké, oddělené od přízemí kordónovou římsou. Pod středním arkýřem je otevřen velký vjezd. Okna jsou obdélná s plochými šambránami s bosováním a klenáky. Štíty jsou zdobené iluzivní hrázděnou konstrukcí sestávající z rout a ondřejských křížů. Boční jižní fasáda má představenou dřevěnou pavlač na čtyřech dřevěných podporách, krytou sedlovou stříškou. Ve spodní části je vstup do přízemí objektu a na boku se stáčí schodiště o kamenných stupních do patra. Zadní průčelí směrem do stráně je nečleněné, pouze štíty mají jednoduché geometrické iluzivní hrázdění. Střecha je kryta eternitem, polovalbové střechy rizalitů i nárožní věže jsou kryté břidlicí s dvoubarevnou skladbou.

Na jihozápadním nároží stojí šikmo přistavěná hranolová věž o třech podlažích, zastřešená jehlancovou skružovou střechou se středními polovalbovými štítky s pozůstatky ciferníků hodin a vrcholící osmibokou lucernou. V nice je umístěna velká mušle s odtokem vody a soklík, kde druhotně stávala busta dr. Löschnera.

Dispozice interiéru je podélný trojtrakt. Střední trakt je tvořen dvěma řadami sloupů a ocelovými nosníky. Sloupy jsou kamenné žulové, čtvercového průřezu se skosenými rohy, založené na žulovém kvádru. Prostor je zaklenut drobnými cihelnými valenými klenbičkami na traverzy. V uličním traktu jsou vyděleny jednotlivé koupelny

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

balneoprovozu a sprchy. Ve dvorním traktu směrem do stráně jsou zachovány vydělené prostory pro skladování lahví. V severní části dvorního traktu je situováno dřevěné vysuté schodiště do patra objektu. Do patra objektu (2. NP) se vstupuje buď z lodžie jižního bočního průčelí, nebo po schodišti v severní části dvorního traktu. Dispozičně je patro opět řešeno jako podélný trojtakt s pokoji umístěnými kolem střední chodby. Vstup do podkroví byl situován ze strany svahu, v místech novodobých záchodů. Dnes jsou schody zřícené a podkroví je nepřístupné



JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



FOTODOKUMENTACE 1999

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 1999

FOTODOKUMENTACE 2004

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2004

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2004

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2004

FOTODOKUMENTACE 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2006-2007

FOTODOKUMENTACE 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2013

FOTODOKUMENTACE 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



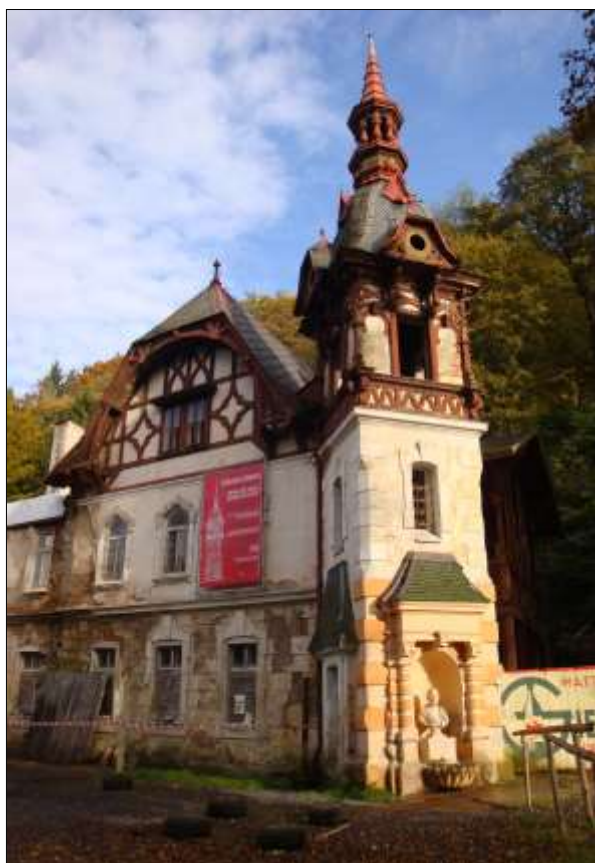
rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014



rok 2014

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka jsou převedeny na společnost Lázně Kyselka, o.p.s a lze začít s postupnou obnovou. Pro nejbližší dobu je nejdůležitější zajistit, aby se budovy nadále nerozpadly a aby se stabilizoval jejich současný stav a postupně se zastavila postupující degradace objektů. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech ve vlastnictví společnosti. Začíná se v první řadě s fyzickou prohlídkou staveb a se seznamováním s podklady, projektovými dokumentacemi, povoleními a nařízenými pracemi.

Zároveň se společnost rozhodla i mimo zajištění havarijního stavu objektů v Kyselce také vrátit život lázeňskému parku a zpřístupnit areál bývalých lázní nejširší veřejnosti. Lázeňský park představuje jedinou zahradnický upravenou plochu v celém areálu a je situován podél silnice od Mattoniho vily, podél jídelny k nově osazené Mattoniho soše. Prostor parku představující parc. čísla 1251/1 a 1251/3. V začátku je celá plocha uklizena, vyčištěna a následně posekána. Současně byl rozebrán nebezpečný rezavý plot z kari sítí podél silnice, dále dřevěný plot u Jindřichova dvora, Švýcarského dvora a Vilemíny. Tím došlo k přirozenému splynutí parku s ostatními stavbami a s okolím obce Kyselka.

Byla taktéž zahájena naléhavá elektrifikace veškerých objektů, v rámci zařízení staveniště a to průzkumem stávajícího kabelového vedení a různých možnostech připojení. Žádost o připojení na ČEZ a.s. byla vyřízena, byla předložena revize zařízení u čp. 28 a také doklad o platbě připojovacího poplatku. Podmínkou připojení budov areálu lázní byla generální výměna rozvaděče společnosti ČEZ umístěného naproti Jindřichovu dvoru.

Po nešťastné privatizaci však zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vzlínání vlhkosti a vandalismu, vzhledem k enormní devastaci se objekty dostaly na pokraj své existence. Mattoniho vila, Ottův pramen společně s „Vilemínkou“, „Švýcarským dvorem“, „Jindřichovým dvorem“ a několika dalšími budovami tvoří skutečné historické jádro areálu Lázní Kyselka, jeho urbanistickou a historickou podstatu. Památková podstata jednotlivých budov spočívá zejména ve skutečnosti, že spoluvytváří unikátní urbanisticko-krajinný celek. Navzdory ztrátě části památkových hodnot, zejména cenných interiérů a některých konstrukcí, se i nadále jedná o historicky a architektonicky významný a půdorysně zachovaný soubor nemovitostí, který utváří autentické uspořádání tohoto celku.

Objekt čp. 73, Jindřichův dvůr („Heinrichshaus, Heinrichshof“), je z hlediska památkové péče ve své podstatě zachován. Závažné poškození střešní krytiny mělo za následek nejenom částečné zřícení střešní konstrukce, ale i částečné zřícení nosných konstrukcí. Povrchová voda přitékající z lesů, která protékala v přízemí, podmácela objekt a způsobila další závažné poškození nosných konstrukcí. Vlivem povětrnosti došlo i k enormnímu poškození jednotlivých exteriérových partií a následně architektonických prvků fasády.

JINDŘICHŮV DVŮR – FOTODOKUMENTACE 1999-2014

Současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka byly v roce 2013 zahájeny práce na zastavení pokračující degradace poškozených konstrukcí objektu čp. 73, Jindřichova dvora a zahájeny práce na zajištění havarijního stavu:

- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a v okolí objektu;
- odkopání terénu od paty domu;
- odvedení povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy;
- vyklizení objektu od stavebních sutí;
- vyklizení objektu od komunálního odpadu;
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu;
- ochranné zakrytí části objektu;
- čištění vnitřních odvodňovacích kanálů;
- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí;
- nakládka a odvoz odpadu;
- revize stávající krytiny domu;
- lokální opravy střešní krytiny domu;
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků;
- v rámci vyklizení objektu probíhá záchrana nalezených cenných historických prvků ve stavební suti. Souběžně také probíhá jejich nutná dokumentace a pasportizace.

V roce 2014 pokračují práce na záchraně objektu čp. 73, Jindřichova dvora, současně s dalšími objekty v areálu bývalých lázní Kyselka. Jedná se o pokračující práce započaté v roce 2013, které jsou důsledkem dlouhodobé degradace veškerých konstrukcí:

- pokračování v terénních úpravách v blízkém okolí Jindřichova dvora;
- rozebírání zborcených dřevěných konstrukcí krovů;
- rozebírání poškozených zděných konstrukcí;
- zajištění původního krovu věže;
- uložení a dokumentace a uložení původního krovu věže,
- zajištění štukových prvků fasády nárožní věže.

Mimo výše uvedené práce se pokračuje v montáži lešení okolo věže, která započala v závěru roku 2013. V rámci obnovy objektu také probíhá nutná dokumentace a pasportizace dílčích řemeslných prvků, ochrana a uložení nalezených a cenných historických prvků a zpracovávání průběžné Nálezové zprávy do Operativní projektové dokumentace.