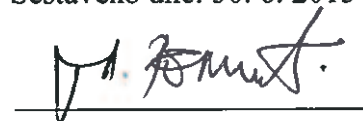


Výroční zpráva 2014

Lázně Kyselka, o.p.s.

Sestaveno dne: 30. 6. 2015



Miroslav Perout
ředitel

VÝROČNÍ ZPRÁVA OBECNĚ PROSPĚŠNÉ SPOLEČNOSTI LÁZNĚ KYSELKA, O.P.S.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název subjektu: Lázně Kyselka, o.p.s.

Právní forma: obecně prospěšná společnost

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

www: <http://www.laznekyselka.org/>

Facebook: <http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/>

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Mgr. Vladimír Zicha, předseda dozorčí rady
Petr Kulháněk, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

V průběhu roku 2014 došlo ke změně složení členů dozorčí rady. Paní Ing. Petra Hoffmanová se dne 30. 4. 2013 vzdala písemně funkce starostky obce a zároveň mandátu člena ZO Kyselka. V souvislosti s odstoupením paní Ing. Petry Hoffmanové na své působení v obci Kyselka, paní Ing. Petra Hoffmanová rezignovala také i na post předsedkyně dozorčí rady společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. Na její místo byl na návrh zakladatelů společnosti dozorčí radou nominován a dne 10. 9. 2014 zvolen současný místostarosta obce Mgr. Vladimír Zicha.

Zaměstnanci: K 31. prosinci roku 2014 bylo u společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. zaměstnáno v pracovním poměru celkem 14 osob.

PŘEDMĚT ČINNOSTI

Záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka.

ČINNOST SPOLEČNOSTI LÁZNĚ KYSELKA, O.P.S.

Obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, o.p.s. od svého vzniku se převážnou měrou zaměřila na zajištění památkově chráněných domů a na postupném odstraňování jejich havarijního stavu.

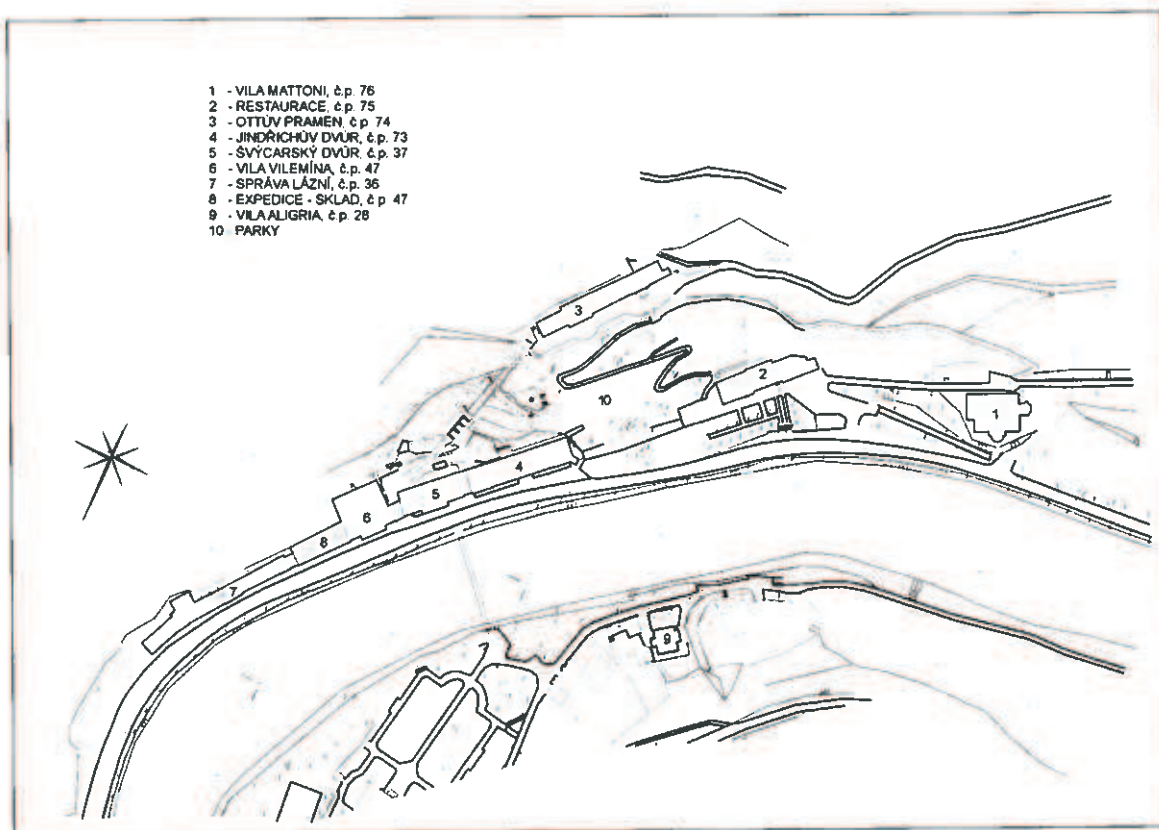
Jedná se hlavně o zajištění Ottova pavilonu, Mattoniho vily a dalších domů v uliční frontě Jindřichova dvora, Švýcarského dvora, Vilemíny a objektu bývalé Expedice. Provádí se záchranné i stabilizační práce na lázeňské vile Aligria, která stojí na protějším břehu.

V souvislosti se zajišťováním havarijního stavu se společnost Lázně Kyselka, o.p.s. zaměřila na hledání finančních zdrojů, které by napomohly k rehabilitaci kulturních památek i jejích okolí. Dále se zaměřila na údržbu a úpravu přilehlých lázeňských parků. Veškeré práce jsou velice technicky i odborně náročné a jsou realizovány v úzké spolupráci s pracovníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti.

DRUH OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB:

1. Rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka, a to zejména:
 - zpřístupnění areálu bývalých lázní Kyselka a jeho kulturního bohatství nejširší veřejnosti včetně zajištění jeho návštěvnického provozu, propagace a distribuce upomínkových a obdobných předmětů;
 - zřízení a provozování muzea připomínajícího historii stáčení minerálních vod a lázeňství na území obce Kyselka;
 - zřízení a provozování multifunkčního zařízení určeného k pořádání workshopů, přednášek, kongresů a výstav zaměřených na problematiku ochrany kulturního dědictví, historii stáčení minerálních vod, historii lázeňství, jakož i historii oblasti Doupovské hory;
 - pořádání workshopů, přednášek, kongresů a výstav zaměřených na problematiku ochrany kulturního dědictví, historii stáčení minerálních vod, historii lázeňství a historii oblasti Doupovské hory, jakož i dalších kulturních akcí.
2. Bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory.
3. V části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity celého areálu Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následné přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

AREÁL BÝVALÝCH LÁZNÍ KYSELKA V OBCI KYSELKA



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2014

Leden:

Záchrana našeho nenahraditelného svědectví minulosti vyžaduje nejenom zaujetí lidí, ale je i finančně velmi náročná. Cílem uspořádaného semináře bylo seznámit přítomné o možnostech financování kulturního dědictví. Součástí programu byly prezentovány příklady snah o obnovu a udržování kulturního dědictví. Seminář byl organizován v rámci cyklu Omnium 2014 společně o.p.s. Lázně Kyselka, obcí Kyselka, Omnium z.s. ve spolupráci s MK ČR, NPÚ, ÚOP v Lokti a Josefově a NS MAS. Nad cyklem Omnium 2014 převzal záštitu Český národní komitét ICOMOS. S „Projektem obnovy Lázní Kyselka“ seznámil přítomné ředitel o.p.s. Lázně Kyselka, Miroslav Perout.



Lázně Kyselka o.p.s.
Obec Kyselka




POZVÁNKA NA SEMINÁŘ





Lázně Kyselka o.p.s., obec Kyselka a Omnium o.s.
ve spolupráci s Národním památkovým ústavem ÚOP v Lokti a Ministerstvem kultury ČR si Vás dovoluji pozvat na odborný seminář k problematice
MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ
dne 23. ledna 2014
v historické budově kina Lázní Kyselka v Karlovarském kraji, vstup zdarma

Téma semináře
Programy MK ČR pro nemovité památky Norské fondy, podpora obnovy památek z rozpočtu Karlovarského kraje, role Místních akčních skupin 2014+, nestátní grantové programy a možnosti financování ze strany finančních institucí

Lázně Kyselka, obecně prospěšná společnost a Obec Kyselka ve spolupráci s občanským sdružením Zachraňme dominanty o.s. v krásném historickém objektu kina instalovali putovní výstavu „Necháme to tak?“, která se snaží obnovit vztah lidí nejenom k našim sakrálním stavbám, ale i vztah



k dominantám naší krajiny, které jsou často opomíjené a proto v devastovaném stavu. Poděkování patří panu Bohumilu Adámkovi, který tuto velice ojedinělou výstavu zapůjčil.

Březen

Dne 18. a 19. března se v Praze uskutečnil 14. ročník konference s doprovodnou výstavou a exkurzemi, Kovové konstrukce a prvky staveb z hlediska památkové péče, ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, Českým národním komitétem ICOMOS a Fakultou architektury ČVUT v Praze. Restaurátor Jiří Černohorský vystoupil s přednáškou Vitráže a vitraje – olověný a mosazný profil, nosné kovové konstrukce, kde představil průběh náročného restaurování malované figurální vitraje z kopule Ottova pavilonu, které realizoval v roce 2013.



Duben

Dne 8. dubna proběhl v přednáškovém sále Kreslírna objektu benediktinského kláštera v Broumově odborný seminář na téma "Historické stavby a tradiční tesařské technologie". Organizátoři NPÚ v Josefově a Omnium z.s. ve spolupráci s Římskokatolickou farností v Broumově připravili témata semináře "Specifikace historických staveb, historické krovy, roubené objekty a tradiční tesařské technologie". V rámci programu byl ředitelem společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. prezentován projekt obnovy Lázní Kyselka (Záchrana a obnova Mattoniho vily, Restaurování figurální malované vitraje z Ottova pavilonu).



Dne 12. dubna 2014 byla v kostele sv. Kateřiny v Chomutově při příležitosti Mezinárodního dne památek a historických sídel společnou vernisáží zahájena výstava Tempus fugit. Výstavy Římskokatolické farnosti v Broumově a občanského sdružení OMNIUM o. s., se zúčastnila i obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka. Součástí vernisáže věnované kostelům Broumovska a záchraně Mattoniho lázní Kyselka byla také možnost podepsat petici jak za záchranu lázní.



NECHÁME TO TAK?

Ohrožené kostely - apel na každého, komu není lhostejný osud křížů, kaplí a kostelů - probudíme vztah k dominantám české krajiny!

Výstava občanského sdružení
Zachraňme dominanty o. s.



ZÁCHRANA A OBNOVA LÁZNÍ KYSELKA

Obecně prospěšná společnost za záchranu, obnovu a následnou ochranu památkově chráněného areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka.

Začínáme se záchranou a postupnou obnovou objektů.



Dne 13. dubna 2014 byl na stránkách [iDNES.cz/Karlovy Vary](http://iDNES.cz/Karlovy-Vary) a Karlovarský kraj, byl zveřejněn rozhovor a článek s předsedou správní rady společnosti Lázně Kyselka, o.p.s., Ing. Vladimírem Lažanským o obnově lázní Kyselka.

Dne 24. dubna 2014 od 16 hodin proběhlo v prostoru lázeňského parku slavnostní požehnání plzeňským biskupem Mons. Františkem Radkovským Ottovu prameni a bustě Dr. Josefa Loschnera. Veřejnost na této slavnosti přivítal starosta obce Kyselka Aleš Labík a předseda správní rady Lázně Kyselka, o.p.s., Vladimír Lažanský.



Květen

Druhou májovou sobotu byl v Praze na Vyšehradě tradičně zahájen šestý ročník výstavy „Má vlast cestami proměn 2014“. Výstavu pořádá Asociace Entente Florale CZ – Souznění spolu s Národní kulturní památkou Vyšehrad Praha, za široké spolupráce s podobně smýšlejícími institucemi, sdruženími i jednotlivci. První proměnu lázní Kyselka prezentovaných společností Lázně Kyselka, o.p.s.



Dne 15. května 2014 Lázně Kyselka o.p.s., obec Kyselka a Omnium z.s. ve spolupráci s Národním památkovým ústavem úop v Lokti realizovaly odborný seminář „Metody ochrany historických dřevěných konstrukcí“. Seminář se konal pod záštitou ČNK ICOMOS, s finanční podporou Ministerstva kultury ČR a v rámci projektu Obnova lázní Kyselka. Na závěr semináře ředitel společnosti Lázně Kyselka, o.p.s., Miroslav Perout seznámil přítomné s obnovou a záchranou lázní Kyselka.

Metody ochrany historických dřevěných konstrukcí



**Lázně Kyselka o.p.s., obec Kyselka a Omnium o.s.
ve spolupráci s Národním památkovým ústavem ÚOP
v Lokti si Vás dovoluji pozvat na odborný seminář**

Metody ochrany historických dřevěných konstrukcí

**Obec Kyselka, budova historického kina,
Kyselka č.p. 118 – 15. května 2014 od 9 hodin**

Dne 23. května byla spuštěna sbírka na obnovu věže budovy "Jindřichův dvůr" č.p. 73. Deklarovanou snahou Obce Kyselka, ve spolupráci se společností Lázně Kyselka o.p.s. a jednotlivých subjektů je obnova této věže. Účet pro veřejnou sbírku a údaje o pohybech na tomto účtu jsou uveřejňované na webových stránkách. Poděkování patří všem, kdo přispívají ke zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka.



Dne 23. 5. 2014 obec Kyselka otevřela
VEŘEJNOU SBÍRKU
na podporu obnovy bývalých lázní Kyselka

**OBNOVA VĚŽE BUDOVY
"JINDŘICHŮV DVŮR"**
č.p. 73, Lázně Kyselka o.p.s.

Obec Kyselka podává tuto veřejnou sbírku a každému, kdo
chce pomoci obnově bývalých lázní Kyselka, jímž podléhá
a budování této věže, je dobrovolně přispívá.

Finanční prostředky je možno poslat na účet:
107-7335290267/0100

Transparentnost účtu a údaje o pohybech
na tomto účtu pro veřejnost jsou uveřejňované
na webových stránkách komerční banky a.s.

Ustanovení a řízení veřejné sbírky
Kyselka o.p.s. a obec Kyselka
dne 23. 5. 2014

Veřejná sbírka byla spuštěna dne: 23. 5. 2014
Datum ukončení veřejné sbírky: 23. 5. 2015

Právní zpráva: Tato sbírka je na obnovu věže
bývalých lázní Kyselka č.p. 73, Lázně Kyselka o.p.s.

OBEC Kyselka, IČO: 000 000 000, zapsaná v obchodním rejstříku

Dne 24. května byly zahájeny první Kyselské slavnosti. Je to pozvání pro všechny návštěvníky lázní Kyselka a pro všechny, kteří se chtějí seznámit s obnovou a proměnou lázní Kyselka.



Kyselské slavnosti

SOBOTA | 24. KVĚTNA 2014 | OBEC KYSELKA

Program v parku:

- 13.00 zahájení
- 13.30 kapela Zdob
- 14.45 taneční skupina vystoupení pro děti
- 15.30 přechyby sbor
- 15.50 módní přehlídka dobových kostýmů
- 16.30 hudební skupina DSM
- 17.00 kapela Scott Joplin's Ragtime String Quartet

Program v kině:

- 13.30 Začneme historickým filmem o Kyselce
- 13.45 Dr. Burachovič prezumpce Kyselka - přednáška karlovarského historika k dějinám Kyselky
- 14.15 Časový dokument o rekonstrukci objektu Šaálburg - první rekonstrukce památky
- 14.40 Krátký dokument o postupu rekonstrukce objektu Loschner - budoucí muzeum MATTONI
- 15.00 Otvorá a slovní prezentace činnosti o.p.s. Lázně Kyselka - ředitel Miroslav Perout
- 16.00 Máte slovo se zastupiteli firem BOLD - M a BAUSTAVY podléhají se na pracích v Kyselce
- 16.35 Křesťanská výprava - vyprávění hečského rodáka o dějinách v Kyselce a tehdejší podobě obce
- 17.10 Časový dokument o rekonstrukci objektu Šaálburg - první rekonstrukce památky
- 17.35 Krátký dokument o postupu rekonstrukce objektu Loschner - budoucí muzeum MATTONI

13.00 - 18.00 praměny na řece Ohři, veteráni, temné stánky, doprovodný program pro děti

MATTONI

Akce pořádá Obec Kyselka, Karlovarské muzeum a.s. a společnost Lázně Kyselka

Noc kostelů 2014 v Kyselce:
Koncert v kostele v Kyselce v pátek 23. května od 19.00.
Vystoupení přechybního sboru a přehlídka o kostelníku z Vlachova

Červen:

Dne 3. června se již po šesté konala za podpory Ministerstva kultury odborná konference Křižovatky architektury 2014: "Investor kontra Památkář aneb, když lidi chtějí, tak to jde", organizovaná společnostmi ABF a Stavební fórum. Akce se opět konala v moderní budově Národní technické knihovny v Praze.

Jednotlivé konference pořádané pod názvem Křižovatky architektury mají vždy aktuální a nosná témata. Pro letošní ročník bylo vybráno téma, nanejvýš atraktivní i kontroverzní:

Náměstkyně ministra kultury PhDr. Anna Matoušková, informovala přítomné o stavu prací na znění nového upravitelství vztahy mezi památkáři, stavebníky, architekty, investory a obecním zastupitelstvem.

křížovanky architektury

3. 6. 2014

Národní technická knihovna
v Praze

6. ročník konference

On-line registrace

Program

Investor a památkář: kolegové nebo soupeři?

Architekt a památkář – to je otáčené a nerychotitelné téma. Jsou to spolupracovníci nebo rivalové? A jak do jejich vztahu vstupuje investor? S těmito složitými vztahy velmi úzce souvisí zásadní otázka, kterou si společnost klade u každé historické stavby. Chránil nebo její osudy po-
nechat náhodě? Pokud zní odpověď „ano“, pak ale vzniká otázka další: jak takový chráněný objekt využít, jaký nový smysl jeho další existence bude mít? To je možná jeden z nejtěžších problémů památkové péče a relací mezi starou a novou zástavbou – nejen stavbu zachovat, nejen ji zrekonstruovat, ale zároveň také najít funkci, která historický objekt utváří v aktivním životě. Především na tyto otázky a problémy hledají od-
pověď letošní Křížovanky architektury.

Na konferenci vystoupí například:

Miloš a Goryczková, generální ředitelka NPÚ
Radomíra Sedláčková, HG v Praze

Zbyněk Lihňart, starosta města Krásná Lipa
Jaroslav Šafer, Šafer Hájek architekti

Martin Hanzel, Karlovarské minerální vody, a.s., investor lázní Kyselka

- památkář – architekt – obec – investor
- nový památkový zákon
- rovnováha mezi veřejnými zájmy a soukromými investicemi
- chránit či nechránit? A když chránit, tak jak?
- zkušenosti a příklady, luženské a zahraniční case studies

Lázně Kyselka, SC Brestá & Weinlein v Opavě, 14115 BATŮV INSTITUT A další

Doprovodná výstava:

Finálisté soutěže příhrádky Young Architect Award 2009-2013

Projekt je realizován s finanční podporou Ministerstva kultury.
Zveřejněno programem vyhlášením.

www.krizovankyarchitektury.cz

GENERÁLNÍ SPONZOR

Česko

HLAVNÍ SPONZOR

ČESKÝ ÚSTAV

SPONZOR

FOR ARCH

ZÁSTUP

ČESKÝ ÚSTAV

SPONZOR

ČESKÝ ÚSTAV

SPONZOR

ČESKÝ ÚSTAV

SPONZOR

ČESKÝ ÚSTAV

SPONZOR

ČESKÝ ÚSTAV

KLADNÝ KONTAKT V PRAZE

KLADNÝ KONTAKT V PRAZE

REKLAČNÍ PARTNER

REKLAČNÍ PARTNER

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

SPONZOR

Investor a památkář – kolegové nebo soupeři? Atraktivní přehlídkou pozoruhodných projektů i kontroverzních projektů, dokládaly zejména panelové diskuze v druhé polovině konference. Druhý tematický blok shrnovalo heslo Hledání nových funkcí pro staré budovy. I zde byly prezentovány tři realizace. Jako první byla prezentována záchrana památkově chráněného areálu budov bývalých Lázní Kyselka.

I když lázně v Kyselce už nikdy nebudou, budovy a prostředí měly, ba musely být zachráněny, byť v nové roli. Postarala se o to za tím účelem vytvořená obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, o.p.s., jejíž ředitel Miroslav Perout, spolu s Mgr. Martinem Hanzlem z Karlovarských minerálních vod, a. s. a starostou obce Kyselka Alešem Labíkem o celém projektu také referovali. Tento počín byl dokladem, že obecně prospěšná společnost, která se zásadním způsobem o věc zasadila, může zachránit i takovýto památkově chráněný areál.



Červenec:

Dne 17. července od 16. hodin společnost Lázně Kyselka, o.p.s., v úzké spolupráci s obcí Kyselka, uspořádala slavnostní vernisáž 6. ročníku národní putovní výstavy Má vlast cestami proměn, která se uskutečnila v lázeňském parku v Kyselce. Výstava živoucích dokladů o pozitivních změnách naší země v kompletní kolekci výstavy roku 2014 je dalším výstavním počinem v obnovovaném a zachraňovaném areálu v Kyselce. Putovní výstava Má vlast přináší svědectví o zvelebování opomíjených míst a objektů v sídlech a krajině. O proměnách chátrajících staveb v důstojné objekty s užitečnou náplní, o zkrášlených náměstích a náběhách, nádražích, sakrálních stavbách. Přispívá k posílení osobního i národního sebevědomí a k šíření dobré pověsti naší země v zahraničí. Hudební doprovod přivezl vynikající Dan Suchý v podobě swingové a jazzové hudby.

Lázně Kyselka, o.p.s., obec Kyselka a asociace Entente Florale CZ - Souznění, o.s.

Vás srdečně zvou na slavnostní vernisáž národní putovní výstavy

"MÁ VLAST CESTAMI PROMĚN 2014"

Současně bude znovu otevřena výstava

"HVĚZDNÉ NEBE NAD KYSELKOU"
(slavní architekti a stavitelé v Lázních Kyselka)

Vystavy budou zahájeny **17. července 2014 v 16:00 hodin** v lázeňském parku v Kyselce.

Výstava je realizována ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Lokti, a Muzeem Karlovy Vary

Partneři: obec Kyselka a Karlovarské minerální vody, a.s.





Srpen

Karlovarská Veteran RALLYE navštívila 2. 8. 2014 výstavu v Kyselce. Tradiční Karlovarská veteran rallye letos uskutečnila jednu ze svých zastávek v parku bývalých lázní v Kyselce. V sobotu 2. srpna mohli návštěvníci obdivovat téměř dvě hodiny nádherná stará auta a motocykly. Společnost Karlovarské minerální vody, a.s. je dlouholetým partnerem této přehlídky historických vozidel. Umístění dopolední zastávky spojené s občerstvením do Kyselky je dalším příkladem úspěšné spolupráce mezi společnostmi Lázně Kyselka, o.p.s. a Karlovarské minerální vody, a.s. Symbióza území lázeňského parku bývalých lázní se svým „geniem loci“ a krásných historických vozidel řízených nadšenými majiteli v dobových kostýmech vytvořila úžasnou atmosféru a krásné pozitivní dopoledne. Živý hudební doprovod spolu s krásným slunečným počasím dokreslily pohodu, která všem účastníkům i obdivovatelům z řad veřejnosti vytvořila zajímavou podívanou. Program byl doplněn o výstavu uměleckých fotografií studentů z Karlových Varů a možnost prohlédnout si výstavu „Hvězdné nebe nad Kyselkou“ uvnitř bývalé restaurace a výstavu „Má vlast“ na prostranství před restaurací.



První výstavní počín v minulém roce 2013 v obnovovaném a zachraňovaném areálu v Kyselce "Hvězdné nebe nad Kyselkou" a "Má vlast cestami proměn", připomněl zlaté časy bývalých lázní Kyselka a příklady obnov tuzemských památek. Letošní noc zahájilo a zahrálo duo Fellner a Helmer a poté proběhlo představení výstavy VEKO (moderátorem a Veronikou Kožešníkovou). Současně u sochy H. Mattoniho začíná první komentovanou prohlídku a to představením osobnosti zakladatele a pokračuje dál kolem objektů po vyznačené cestě a skončí opět u lázeňské restaurace pozvánkou na volnou prohlídku fotografické výstavy VEKO a Hvězdné nebe nad Kyselkou do interiéru. Zástupci obce představí 1. veřejnou sbírku na obnovu věže Jindřichova dvora s možností přispění a koupení odznáček na podporu Kyselky.

Jednou z událostí dne, při kterém se otevírají památky a výjimečná místa, byl nedělní koncert v bývalých lázních Kyselka. Tento koncert na podporu veřejné sbírky v rámci Dnů evropského dědictví a Dne lázeňské architektury pořádala Obec Kyselka a společnost Lázně Kyselka o.p.s. Konkrétně na obnovu věže Jindřichova dvora, která je jednou z dominant pouliční řady bývalých lázeňských budov. Akce se současně koná v rámci slavnostního ukončení Dnů evropského dědictví a Dne lázeňské architektury (European Heritage Days, dále EHD) s tématem Návraty ke kořenům. Jejich cílem je hledání cest ke kořenům naší, evropské i světové civilizace. Proto jsou pořádány nejružnější doprovodné akce – přednášky, koncerty, městské slavnosti, ale i soutěže a další kulturní programy. Obec Kyselka a společnost Lázně Kyselka o.p.s. se rozhodla v rámci slavnostního zakončení EHD uspořádat koncert v areálu lázeňského parku u Kyselského kina, na kterém vystoupil od 15 hodin Vladimír Merta, skupina Petr Kalandra Memory Band společně se zpěvákem a skladatelem Oskarem Petrem, jazzový saxofonista Štěpán Markovič a Booger či kapela Laura a její tygři



PAMÁTKY

Rekonstrukce památkových souborů a objektů, jejich financování a současné využití a též odkaz našich předků a podpora uměleckého řemesla – to byly základní témata veletrhu PAMÁTKY 2014, který opět připravila společnost Incheba Expo Praha v historickém Průmyslovém paláci na Výstavišti v pražských Holešovicích ve dnech 23. až 24. října. Ve čtvrtek odpoledne v rámci doprovodného programu seznámil předseda správní rady obecně prospěšné společnosti Lázně Kyselka, o.p.s., Vladimír Lažanský a ředitel společnosti Miroslav Perout přítomné formou semináře s těžkostmi, které provázejí obnovu Lázní Kyselka.

**Obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, děkuje všem,
kterým není lhostejný osud lázní Kyselka**

Lázně Kyselka, o.p.s.

- Obecně prospěšná společnost za záchranu, obnovu a následnou ochranu památkově chráněného areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka.

Lázně Kyselka, o.p.s.
Nová Kyselka 28
362 72 Kyselka
IČ 29164940
DIČ CZ29164940

- Lázně Kyselka, o.p.s. podpořili následující donátoři, společnosti a instituce:



- I Vy můžete podpořit Lázně Kyselka, o.p.s. ve snaze zachránit jedinečné kulturní dědictví.

E-mail: info@laznekyselka.org
WEB: <http://www.laznekyselka.org/>



Výroční zpráva 2014

Finanční zpráva

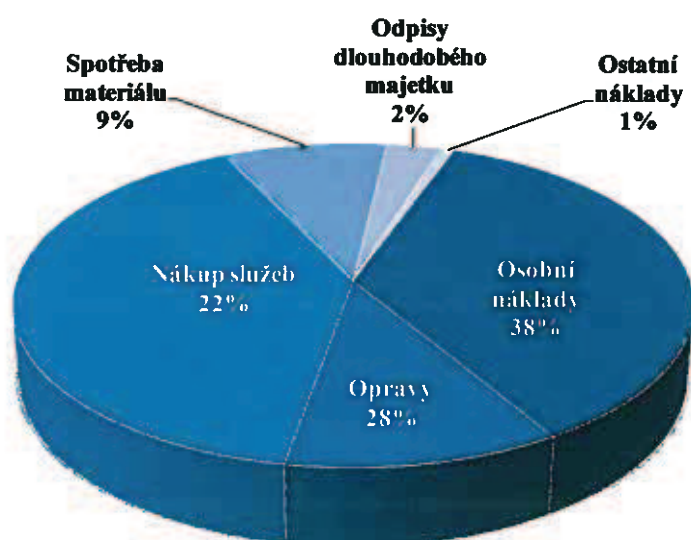
NÁKLADY, VÝNOSY A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Náklady: V roce 2014 společnost Lázně Kyselka, o.p.s. vynaložila náklady v celkové výši 4 119 tis. Kč.

Společnost se snaží s ohledem na úspornost a efektivitu vynakládání prostředků zajistit maximální možnou část prací prostřednictvím vlastních zaměstnanců. Z toho důvodu představuje v roce 2014 významnou nákladovou položku kategorie osobních nákladů. Další hodnotově významné položky jsou zejména náklady na dílčí externí služby, přijaté v souvislosti s prováděnými opravami, přímé náklady na opravu majetku, jakož i spotřeba materiálu spotřebovaného v rámci prováděných oprav.

Struktura nákladů

Náklad	Celkem v tis. Kč
Osobní náklady	1 474
Opravy	472
Nákup služeb	1 648
Spotřeba materiálu	372
Odpisy dlouhodobého majetku	122
Ostatní náklady	31



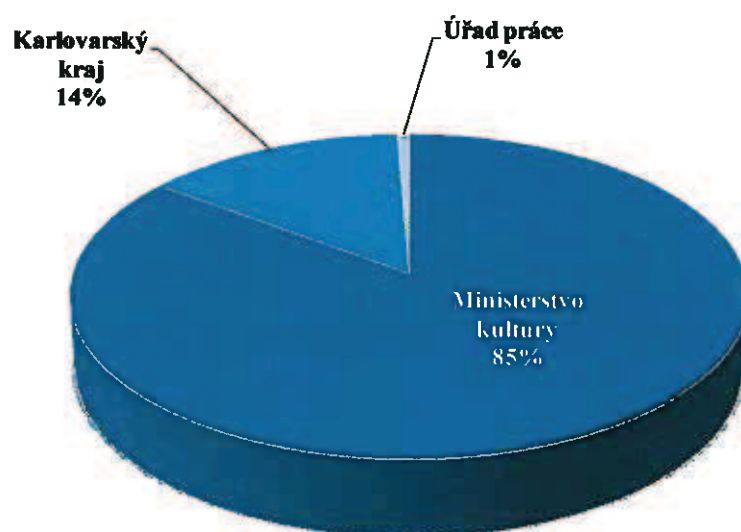
NÁKLADY, VÝNOSY A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Výnosy: Výnosy společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. v roce 2014 celkem 3 518 tis. Kč.
Výnosy jsou v tomto období realizovány pouze z titulu provozních dotací.

Společnost v roce 2014 vykonávala pouze hlavní, tedy obecně prospěšnou činnost. Veškeré výnosy a náklady tak souvisí výhradně s touto hlavní činností. Finanční obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. jsou zřejmé z výkazu roční účetní závěrky, které tvoří přílohu této výroční zprávy.

Struktura přijatých dotací

Poskytovatel	Hodnota dotace v tis. Kč
Ministerstvo kultury České republiky	2 994
Karlovarský kraj	500
Úřad práce České republiky	24



Hospodářský výsledek: Společnost Lázně Kyselka, o.p.s. dosáhla v účetním období roku 2014 ztrátu ve výši 600 tis. Kč. Tato ztráta je dána poměrem výnosů z dotací získaných v roce 2014 a nákladů, vynaložených v souvislosti s posláním společnosti.



Výroční zpráva 2014

Doplňující údaje

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Program Ministerstva kultury ČR: Program záchrany architektonického dědictví 2014.

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Ottův pavilon č.p.74:

- finanční příspěvek ve výši 900 000 Kč;
- v rozsahu zajištění havarijního stavu pavilonu Ottova pramene včetně zastřešení, odvodnění a další s tím související stavební práce;
- práce byly provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, č.j. 285/OPP/11/Srv, dne 26. 7. 2011;
- vyúčtování bylo Ministerstvu kultury ČR předloženo do 15. ledna 2015.

Specifikace prací (stavební úpravy) provedené v roce 2014:

- obnova střešní konstrukce krovu kolonády, zajištění původního krovu, demontáž, ošetření, dokumentace a uložení prvků;
- obnova původního stropu kolonády, zajištění původních prvků, demontáž, ošetření, dokumentace a uložení;
- ošetření původního krovu proti dřevokaznému hmyzu, houbám a hnilobám;
- zajištění (zpevnění) a konsolidace kamenné atiky a kamenného průčelí objektu;
- zajištění (zpevnění) a ošetření štukové výzdoby kupole;
- odvodnění objektu, odvedení srážkových a povrchových vod od základové spáry;
- odvodnění objektu – zprůchodnění původních odvodňovacích šachet;
- zajištění původních dřevěných konstrukcí stávajících krovů;
- vyčištění koruny zdiva a nosného zdiva objektu;
- provedení ochranných přístřešků konstrukcí koruny zdiva, kamenné sochařské atiky;
- ochranné zakrytí objektu;
- celoplošné vnitřní a venkovní lešení;
- odkopání terénu od paty domu, vyčištění kamenného odvodňovacího chodníku;
- odvodnění povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod, dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace.

Odhad celkových nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 165 256 Kč bez DPH. Posudek provedených prací č. 928500315 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Program Ministerstva kultury ČR: Program záchrany architektonického dědictví 2014.

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Mattoniho vila č.p.76:

- finanční příspěvek ve výši 900 000 Kč;
- v rozsahu zajištění havarijního stavu objektu č.p. 76 Mattoniho vila (zastřešení, statické zajištění, odvodnění a další s tím související stavební práce);
- práce byly provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, zn. 205/OPP/12/Srv, dne 14. 9. 2012;
- vyúčtování bylo Ministerstvu kultury ČR předloženo do 15. ledna 2015.

Specifikace prací (stavební úpravy) provedené v roce 2014:

- statické zajištění, podpěrné konstrukce a stojkování kleneb a stropů;
- statické zajištění objektu, rozebrání zborcených konstrukcí;
- statické zajištění objektu, bednění a rozepření zdiva u paty věže;
- statické zajištění atikové zdi nad vchodem – rozebrání a snesení hlavního arkýře, transfer štukových profilů, demontáž zdiva, čištění atikové zdi;
- obnova střešní konstrukce jednotlivých střech, zajištění původního krovu věže;
- obnova střešní konstrukce jednotlivých střech, zajištění původního krovu vstupní haly, demontáž, ošetření, dokumentace a uložení;
- obnova střešní konstrukce krovu jednotlivých střech, zajištění skleněného světlíku;
- demontáž, očištění, ošetření, dokumentace a uložení původních skel světlíku;
- zajištění štukových prvků fasády – transfer, sejmutí, očištění, fixování, retuše, doplnění a obnova prvků;
- odvodnění objektu – odvedení srážkových a povrchových vod od základové spáry;
- ostatní související stavební práce.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace

Odhad celkových nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 578 398 bez DPH. Posudek provedených prací č. 928600415 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Program Ministerstva kultury ČR: Program záchrany architektonického dědictví 2014.

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Vila Vilemínka č.p. 47:

- finanční příspěvek ve výši 900 000 Kč;
- v rozsahu zajištění havarijního stavu objektu č.p. 47 vila Vilemínka (zastřešení, statické zajištění, odvodnění a další s tím související stavební práce);
- práce byly provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, č.j. 245/OPP/12/Srv ze dne 13.12.2012;
- vyúčtování bylo Ministerstvu kultury ČR předloženo do 15. ledna 2015.

Specifikace prací (stavební úpravy) provedené v roce 2014:

Vila – oprava střešního pláště objektu;

- demontáž porušených komínových těles;
- odvodnění objektu, zprůchodnění původních odvodňovacích šachet.

Věž – statické zajištění nosného zdiva věže, podpěrné konstrukce a stojkování;

- statické zajištění porušených kleneb a nosného zdiva, podpěrné konstrukce a stojkování;
- statické zajištění porušených okenních kleneb, podpěrné konstrukce a stojkování;
- obnova konstrukce krovu věže, zajištění stávajících profilů původních lamel;
- zajištění okenních rámu a okenních křídel;
- zajištění štukových prvků fasády, transfer, čištění, doplnění, barevné retuše;
- odkopání sutí tubusu věže a odvodnění objektu.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace

Odhad celkových nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 413 337 Kč bez DPH. Posudek provedených prací č. 928700515 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Program Ministerstva kultury ČR: Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností 2014.

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Švýcarský dvůr č.p. 37 a objekt Jindřichův dvůr č.p. 73:

- finanční příspěvek ve výši 148 000 Kč;
- v rozsahu záchrany a obnovy souvisejících objektů spočívajících ve: statickém zajištění, obnově střešní konstrukce, obnově nosných konstrukcí, odvodnění objektu a dalších souvisejících stavebních prací.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 504 725 Kč bez DPH.

Posudek provedených prací č. 928800615 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

Mattoniho expedice a nakládky č.p. 52:

- finanční příspěvek ve výši 146 000 Kč;
- v rozsahu záchrany a obnovy souvisejících objektů spočívajících ve statickém zajištění, zajištění proti vodám, obnově střešní konstrukce, obnově nosných konstrukcí, odvodnění objektu I. etapě prací a dalších souvisejících stavebních prací.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace

Odhad celkových nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 219 484 Kč bez DPH.

Posudek provedených prací č. 928900715 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Program Karlovarského kraje: Příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu úhrady nákladů spojených s obnovou a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů.

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která je v havarijním technickém stavu.

Mattoniho expedice a nakládky č.p. 52, Švýcarský dvůr č.p. 37, Vilemínka č.p. 47, Jindřichův dvůr č.p. 73:

- finanční příspěvek ve výši 500 000 Kč;
- v rozsahu zajištění havarijního stavu objektů, vyklizovací a zabezpečovací práce, zajištění nosných konstrukcí, statické zajištění objektů;
- práce byly provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, č.j. 245/OPP/12/Srv ze dne 13. 12. 2012;
- vyúčtování bylo Krajskému úřadu Karlovarského kraje předloženo do 15. ledna 2015.

Specifikace prací (stavební úpravy) provedené v roce 2014:

- vyklizení objektů od stavebních sutí a nánosů bahna;
- vyřezání náletových dřevin a plevelných keřů;
- bagrování, odkopání terénu a odvoz na skládku, ruční pohrabání ploch prostranství;
- čištění odtokových šachet a kanálů v interiéru,
- výdřeva a podchycení konstrukcí kleneb a stropů, stojkování krokví a vazných trámů;
- obnova střešního pláště, obnova a nátěry falcované krytiny;
- zajištění nosných konstrukcí;
- dokumentace a uložení historických prvků objektů.

Záchranné stavební práce byly v náročných podmínkách provedeny bez nehod dle platných bezpečnostních předpisů podle projektové dokumentace

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 504 725 Kč bez DPH.
Posudek provedených prací č. 928800615.

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 413 337 Kč bez DPH.
Posudek provedených prací č. 928700515.

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek činí 1 219 484 Kč bez DPH.
Posudek provedených prací č. 928900715.

Posudky provedených prací byly vypracovány soudním znalcem v oboru oceňování prací.

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přehled stavu a rozsahu dotací a příspěvků z veřejných rozpočtů a zdrojů na obnovu kulturní památky v roce 2014

Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Mattoniho vila č.p.76 – přiznaný příspěvek ve výši 900 000 Kč.

Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Ottův pavilon č.p.74 – přiznaný příspěvek ve výši 900 000 Kč.

Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Vila Vilemínka č.p. 47 – přiznaný příspěvek ve výši 900 000 Kč.

Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Mattoniho expedice a nakládka č.p. 52, Švýcarský dvůr č.p. 37, Vila Vilemínka č.p. 47,
Jindřichův dvůr č.p. 73 – přiznaný příspěvek ve výši 500 000 Kč

Žádost o zařazení do Programu podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí
s rozšířenou působností v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Švýcarský dvůr č.p. 37, Jindřichův dvůr č.p. 73 – přiznaný příspěvek ve výši 148.000 Kč.

Žádost o zařazení do Programu podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí
s rozšířenou působností v roce 2014
městské lázně, s omezením: bez č.p. 36 a objektu bez č.p. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP
21052/4-929, k.ú. a obec Kyselka, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.
Mattoniho expedice a nakládka č.p. 52 – přiznaný příspěvek ve výši 146.000 Kč.

Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP v roce 2014
Úřad práce Karlovy Vary
Přiznaný příspěvek ve výši 21 440 Kč/měsíčně (6 – 12 měsíců).

Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP v roce 2014
Úřad práce Ústí nad Labem
Přiznaný příspěvek ve výši 21 000 Kč/měsíčně (4 – 12 měsíců).

VÝROČNÍ ZPRÁVA – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přehled stavu a rozsahu žádostí dotací a příspěvků z veřejných rozpočtů a zdrojů na obnovu kulturní památky v roce 2015

Podané žádosti k zajištění objektů na rok 2015: V rámci postupné obnovy objektů, které jsou prohlášeny za kulturní památku, městské lázně Kyselka, areál bývalých lázní ÚSKP 21052/4-929, byly podány žádosti o poskytnutí příspěvků na práce, které jsou podstatné pro zachování souhrnných památkových hodnot objektů. Jedná se o záchranu a obnovu, která bude spočívat ve statickém zajištění objektů, obnově zastřešení objektů, obnově nosných konstrukcí objektů, odvodnění objektů a dalších s tím souvisejících stavebních prací či restaurátorských prací. Byly podány žádosti o finanční příspěvek v roce 2015:

Byla podána žádost v rámci státní finanční podpory do Programu záchrany architektonického dědictví v roce 2015 na obnovu objektu:

- Mattoniho vila č.p.76;
- Ottův pavilon č.p.74;
- Vila Vilemínka č.p. 47.

Byla podána žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2015, na obnovu objektu:

- Švýcarský dvůr č.p. 37.

Byla podána žádost v rámci státní finanční podpory do Programu podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2015 na obnovu objektu:

- Mattoniho expedice a nakládka č.p. 52;
- Jindřichův dvůr č.p. 73.

HODNOCENÍ ROKU 2014

Pro rok 2014 bylo stanoveno několik základních priorit:

1. zajištění Ottova pavilonu – splněno;
2. zajištění Mattoniho vily – splněno;
3. zajištění Vily Vilemínka – splněno;
4. zajištění Švýcarského dvora – splněno;
5. zajištění Jindřichova dvora – splněno;
6. zajištění Mattoniho expedice a nakládky – splněno;
7. zajištění domů v uliční frontě – splněno;
8. úprava a zpřístupnění přilehlých lázeňských parků – splněno;
9. přednášková činnost a prezentační činnost – splněno.



Výroční zpráva 2014

**Příloha
řádné účetní závěrky
k 31. 12. 2014**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Rozvaha v plném rozsahu

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Lázně Kyselka o.p.s.
Nová Kyselka 28
Kyselka
362 72

IČO

29164940

Účetní jednotka doručí
1 x příslušnému fin. orgánu

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet I.až IV.	1	2
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet I.1. až I.7.	9	2 932
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
2.	Software	(013)		
3.	Ocenitelná práva	(014)		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet II.1. až II.10.	20	3 130
1.	Pozemky	(031)	381	381
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)		
3.	Stavby	(021)	2 419	2 419
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	(022)	330	330
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)		
6.	Základní stádo a tažná zvířata	(026)		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet III.1. až III.7.	28	
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	(061)		
2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	(062)		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	(043)		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet IV.1. až IV.11.	40	-198
1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
2.	Oprávky k softwaru	(073)		
3.	Oprávky k ocenitelným právům	(074)		
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
6.	Oprávky ke stavbám	(081)	-41	-89
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	-36	-109
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)		
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	18 867	18 354
I.	Zásoby celkem	Součet I.1. až I.9.	51		
1.	Materiál na skladě	(112)	42		
2.	Materiál na cestě	(119)	43		
3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
5.	Výrobky	(123)	46		
6.	Zvířata	(124)	47		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
8.	Zboží na cestě	(139)	49		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
II	Pohledávky celkem	Součet II.1. až II.19.	71	158	34
1.	Odebíratelé	(311)	52		
2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	4	22
5.	Ostatní pohledávky	(315)	56		12
6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
8.	Daň z příjmu	(341)	59		
9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
12.	Nároky na dotace a ostatní zučtování se státním rozpočtem	(346)	63		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánu územ. samospr. celku	(348)	64		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
17.	Jiné pohledávky	(378)	68	154	
18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69		
19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
III	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet III.1 až III.8	80	18 700	18 312
1.	Pokladna	(211)	72	7	58
2.	Ceniny	(213)	73		
3.	Účty v bankách	(221)	74	18 693	18 254
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	(259)	78		
8.	Peníze na cestě	(261)	79		
IV	Jiná aktiva celkem	Součet IV.1 až IV.3	84	9	8
1.	Náklady příštích období	(381)	81	9	8
2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
3.	Kurzové rozdíly aktivní	(386)	83		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	21 920	21 286

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	21 406	20 807
I.	Jmění celkem	Součet I.1. až I.3.	90	12 803	12 803
1.	Vlastní jmění	(901)	87	12 803	12 803
2.	Fondy	(911)	88		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazku	(921)	89		
II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet II.1. až II.3.	94	8 603	8 004
1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-600
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	8 603	x
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93		8 604
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	514	479
I.	Rezervy celkem	Hodnota I.1	97		
1.	Rezervy	(941)	96		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet II.1. až II.7.	105		
1	Dlouhodobé bankovní úvěry	(951)	98		
2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
3.	Závazky z pronájmu	(954)	100		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104		
III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet III.1. až III.23.	129	513	415
1.	Dodavatelé	(321)	106	71	141
2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
3.	Přijaté zálohy	(324)	108		
4.	Ostatní závazky	(325)	109		
5.	Zaměstnanci	(331)	110	78	82
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	42	38
8.	Daň z příjmu	(341)	113		
9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	11	13
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	114	
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116	1	
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117	137	
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
17.	Jiné závazky	(379)	122	4	
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	(231)	123		
19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	55	141
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
IV	Jiná pasiva celkem	Součet IV. až IV.3.	133	1	64
1.	Výdaje příštích období	(383)	130	1	64
2.	Výnosy příštích období	(384)	131		
3.	Kurzové rozdíly pasivní	(387)	132		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	21 920	21 286

Sestaveno dne 30.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky o.p.s.	Předmět podnikání provozování kulturních památek, historických staveb a obdobných	Pozn.

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Lázně Kyselka, o.p.s.
Nová Kyselka 28
Kyselka
362 72

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
29164940

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem Součet I 1. až I.4.	2	372		372
1.	Spotřeba materiálu (501)	3	306		306
2.	Spotřeba energie (502)	4	66		66
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek (503)	5			
4.	Prodané zboží (504)	6			
II.	Služby celkem Součet II.5. až II.8.	7	2 120		2 120
5.	Opravy a udržování (511)	8	472		472
6.	Cestovné (512)	9	10		10
7.	Náklady na reprezentaci (513)	10	2		2
8.	Ostatní služby (518)	11	1 636		1 636
III.	Osobní náklady celkem Součet III.9. až III.13.	12	1 474		1 474
9.	Mzdové náklady (521)	13	1 147		1 147
10.	Zákonné sociální pojištění (524)	14	326		326
11.	Ostatní sociální pojištění (525)	15			
12.	Zákonné sociální náklady (527)	16	1		1
13.	Ostatní sociální náklady (528)	17			
IV.	Daně a poplatky celkem Součet IV.14. až IV.16.	18	4		4
14.	Daň silniční (531)	19	2		2
15.	Daň z nemovitostí (532)	20			
16.	Ostatní daně a poplatky (538)	21	2		2
V.	Ostatní náklady celkem Součet V.17. až V.24.	22	27		27
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení (541)	23	1		1
18.	Ostatní pokuty a penále (542)	24	1		1
19.	Odpis nedobytné pohledávky (543)	25	1		1
20.	Úroky (544)	26			
21.	Kurzové ztráty (545)	27			
22.	Dary (546)	28			
23.	Manka a škody (548)	29			
24.	Jiné ostatní náklady (549)	30	24		24
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem Součet VI.25. až VI.30.	31	122		122
25.	Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (551)	32	122		122
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku (552)	33			
27.	Prodané cenné papíry a podíly (553)	34			
28.	Prodaný materiál (554)	35			
29.	Tvorba rezerv (556)	36			

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
30	Tvorba opravných položek (559)	37			
VII	Poskytnuté příspěvky celkem Součet VII.31 až VII.32	38			
31	Poskytnuté příspěvky zučtované mezi organ. složkami (581)	39			
32	Poskytnuté členské příspěvky (582)	40			
VIII	Daň z příjmu celkem Hodnota VIII.33	41			
33	Dodatečné odvody daně z příjmu (595)	42			
	Náklady celkem Součet I až VIII	43	4 119		4 119

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
B.	Výnosy	44			
I	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem Součet I 1 až I 3.	45			
1.	Tržby za vlastní výroby (601)	46			
2.	Tržby z prodeje služeb (602)	47			
3.	Tržby za prodané zboží (604)	48			
II.	Změna stavu vnitřníorganizačních zásob celkem Součet II.4. až II 7.	49			
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby (611)	50			
5.	Změna stavu zásob polotovarů (612)	51			
6.	Změna stavu zásob výrobku (613)	52			
7.	Změna stavu zvířat (614)	53			
III.	Aktivace celkem Součet III.8. až III.11.	54			
8.	Aktivace materiálu a zboží (621)	55			
9.	Aktivace vnitřníorganizačních služeb (622)	56			
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku (623)	57			
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku (624)	58			
IV	Ostatní výnosy celkem Součet IV 12 až IV 18.	59	1		1
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení (641)	60			
13.	Ostatní pokuty a penále (642)	61			
14.	Platby za odepsané pohledávky (643)	62			
15.	Úroky (644)	63	1		1
16.	Kurzové zisky (645)	64			
17.	Zučtování fondů (648)	65			
18.	Jiné ostatní výnosy (649)	66			
V	Tržby z prodeje majetku, zučtování rezerv a opravných položek celkem Součet V.19. až V.25.	67			
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (652)	68			
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů (653)	69			
21.	Tržby z prodeje materiálu (654)	70			
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku (655)	71			
23.	Zučtování rezerv (656)	72			
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (657)	73			
25.	Zučtování opravných položek (659)	74			
VI	Přijaté příspěvky celkem Součet VI.26. až VI 28.	75			
26.	Přijaté příspěvky zučtované mezi organizačními složkami (681)	76			
27.	Přijaté příspěvky (dary) (682)	77			
28.	Přijaté členské příspěvky (684)	78			
VII	Provozní dotace celkem Hodnota VII.29.	79	3 518		3 518
29.	Provozní dotace (691)	80	3 518		3 518
	Výnosy celkem Součet I. až VII.	81	3 519		3 519

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	Výnosy - Náklady	82	-600	-600
34	Daň z příjmu	(591)	83		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	C. - 34.	84	-600	-600

Sestaveno dne: 30.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky o.p.s.	Předmět podnikání provozování kulturních památek, historických staveb a obdobných	Pozn.

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název: Lázně Kyselka, o.p.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka
Právní forma: obecně prospěšná společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni O 244
Datum vzniku: 6. 2. 2013
Identifikační číslo: 29164940
Předmět podnikání: – záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka;
 – rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka;
 – bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory;
 – v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

Zápisy do obchodního rejstříku:

V průběhu roku 2014 byly v obchodním rejstříku provedeny následující změny:

Předseda dozorčí rady – Petra Hoffmannová (nar. 27. 4. 1969), Radošov 200, 362 72 Kyselka,
 – vymazáno 5. listopadu 2014

Předseda dozorčí rady – Vladimír Zicha (nar. 18. 4. 1967), Radošov 151, 362 72 Kyselka,
 – zapsáno 5. listopadu 2014

Zakladatelé

Zakladateli společnosti jsou:

Vladimír Lažanský, Truhlářská 40/29, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Obec Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka

Karlovarské minerální vody, a.s., Horova 3, Karlovy Vary

RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o., Novákových 380/18, 180 00 Praha 8

Statutární a dozorčí orgány

Statutárním orgánem společnosti jsou k 31. prosinci 2014:

Ředitel: Miroslav Perout, Vítězslava Nezvala 2598/47, 434 01 Most

Správní rada – předseda: Vladimír Lažanský, Truhlářská 40/29, 405 02 Děčín

Správní rada – člen: Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, Heather Road 9620, 90210
 Beverly Hills, Spojené státy americké
 Alessandro Pasquale, Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha

Členy dozorčí rady k 31. prosinci 2014 jsou:

Předseda dozorčí rady: Vladimír Zicha, Radošov 151, 362 72 Kyselka

Člen dozorčí rady: Petr Kulháněk, Terežinská 228/10, Doubí, 360 07 Karlovy Vary
 Martin Leskovjan, Ot. Březiny 1995/24, 370 07 České Budějovice

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2014	Doba použitelnosti 2013
Software	3	3
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	5	5

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 60 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 60 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Majetková aktiva získaná formou daru jsou vykázána v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2014	Doba použitelnosti 2013
Budovy, haly a stavby	50	50
Stroje, přístroje a zařízení	2-10	2-10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	2	2
Jiný dlouhodobý majetek	2-10	2-10

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 40 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

e) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou. K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

K rozvahovému dni společnost nevykazuje žádný krátkodobý finanční majetek.

f) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné zásoby.

g) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka. Způsob výpočtu opravné položky k pohledávkám je následující:

Splatnost pohledávek překročena o	Snížení hodnoty v %
více než 6 měsíců	20
více než 12 měsíců	33
více než 18 měsíců	50
více než 24 měsíců	66
více než 30 měsíců	80
více než 36 měsíců	100

h) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

K rozvahovému dni společnost neeviduje žádný závazek z titulu přijatého úvěru či půjčky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Přepočet cizí měny

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“).

Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost počítá s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

K rozvahovému dni společnost vykazuje nulovou daň z příjmů i odloženou daň.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje majetek získaný formou finančního ani operativního leasingu.

o) Odchylyky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobu oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Společnost se neodchyluje v žádné z položek finančních výkazů stanovených dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., v platném znění.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ A FINANČNÍ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

	Brutto	Oprávky	Netto
Stavby	2 419	-89	2 330
Pozemky	381	0	381
Dopravní prostředky	330	-110	220
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0
Celkem	3 130	-199	2 931

Majetek společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2014	2013
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	6	65
Celkem	6	65

4. POHLEDÁVKY

	K 31. 12. 2014	K 31. 12. 2013
Krátkodobé pohledávky	34	158
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývajícím dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
Celkem pohledávky (Brutto)	34	158

V rozvaze vykázané dlouhodobé pohledávky ve výši TKč 0 jsou pouze do splatnosti.

Společnost nemá žádné pohledávky po splatnosti.

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
Náklady příštích období	8	9
Komplexní náklady příštích období	0	0
Celkem	8	9

6. ZÁVAZKY

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
Krátkodobé závazky	415	513
Dlouhodobé závazky	0	0
<i>z toho závazky se zbývajícím dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
Celkem závazky	415	513

Neexistují žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuální závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	26	11	13
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31. 12. 2014	26	11	13

7. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

8. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	5	4
Celkem	6	5

Vedení společnosti zahrnuje ředitele společnosti.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	2014	2013
Mzdové náklady	1 147	1 160
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	326	362
Ostatní sociální náklady	1	0
Celkem	1 474	1 522

9. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

V roce 2014 nebyly poskytnuty žádné odměny nad rámec mzdy jako zaměstnanec, půjčky, úvěry, záruky ani jiná nepeněžní plnění členům statutárních orgánů nebo dozorčího orgánu.

10. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY A DARY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotaci ve výši TKč 24 od Úřadu práce České republiky na zajištění pracovních míst.

Dále společnost získala provozní dotace v celkové výši TKč 2 994 od Ministerstva kultury České republiky na statické zajištění, odvodnění objektů, obnovu nosných konstrukcí a obnovu střešních konstrukcí objektů v majetku obecně prospěšné společnosti. Karlovarský kraj společnosti poskytl provozní dotaci ve výši TKč 500 na vyklizovací a zabezpečovací práce pro část objektů ve vlastnictví společnosti.

11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Za uplynulé účetní období společnosti nevznikl závazek z titulu daně z příjmů.

12. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2014.



Výroční zpráva 2014

Zpráva nezávislého auditora

ContAudit s.r.o.
auditorská a poradenská kancelář

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

za období od 01. ledna 2014 do 31. prosince 2014

Lázně Kyselka, o.p.s.

Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 291 64 940

Výtisk č.: 9

Zpráva nezávislého auditora společníkům společnosti**Lázně Kyselka, o.p.s.**

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti *Lázně Kyselka, o.p.s.*, tj. rozvahu k 31. prosinci 2014, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 01. ledna 2014 do 31. prosince 2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. jsou uvedeny v úvodu této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti *Lázně Kyselka, o.p.s.* Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady přiměřené dané situaci.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíí k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a pro věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti *Lázně Kyselka, o.p.s.* k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 01. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

30. června 2015
Plzeň, Česká republika



ContAudit s.r.o.
číslo oprávnění 309
Ing. Ladislav Tyšar
jednatel



Ing. Ladislav Tyšar
statutární auditor, oprávnění č. 2130

