Výroční zpráva
2013

Lázně Kyselka, o.p.s.

Sestaveno dne: 30.6.2014

Miroslav Perout
ředitel

Výroční zpráva
obecně prospěšné společnosti Lázně Kyselka, o.p.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název subjektu: Lázně Kyselka, o.p.s.

Právní forma: obecně prospěšná společnost

Sídlo: Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka

IČ: 29164940

DIČ: CZ29164940

Registrace: Krajský soud v Plzni, spisová značka: O 244

Den zápisu: 6. února 2013

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2843394396/0800

telefon: +420 720 993 208

email: info@laznekyselka.org

URL: www.laznekyselka.org

www: http://www.laznekyselka.org

Facebook: http://www.laznekyselka.org/z-facebooku/

Vznik společnosti: Záchrana, obnova a následná ochrana, údržba a zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka.

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Zakladatel společnosti: Karlovarské minerální vody, a. s.
Obec Kyselka
RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o.
Statutární město Karlovy Vary
Vladimír Lažanský

Správní rada: Vladimír Lažanský, předseda správní rady
Rudolf Heinrich Theodor Mattoni, člen správní rady
Alessandro Pasquale, člen správní rady

Statutární orgán – ředitel: Miroslav Perout

Dozorčí rada: Petra Hoffmannová, předsedkyně dozorčí rady
Petr Kulhánek, člen dozorčí rady
Martin Leskovjan, člen dozorčí rady

DRUH OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB:

1. Rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka, a to zejména:
   - zpřístupnění areálu bývalých lázní Kyselka a jeho kulturního bohatství nejširší veřejnosti včetně zajištění jeho návštěvnického provozu, propagace a distribuce upomínkových a obdobných předmětů;
   - zřízení a provozování muzea připomínajícího historii stáčení minerálních vod a lázeňství na území obce Kyselka;
   - zřízení a provozování multifunkčního zařízení určeného k pořádání workshopů, přednášek, kongresů a výstav zaměřených na problematiku ochrany kulturního dědictví, historii stáčení minerálních vod, historii lázeňství, jakož i historii oblasti Doupovské hory;
   - pořádání workshopů, přednášek, kongresů a výstav zaměřených na problematiku ochrany kulturního dědictví, historii stáčení minerálních vod, historii lázeňství a historii oblasti Doupovské hory, jakož i dalších kulturních akcí.
2. Bezplatná přednášková a lektorská činnost v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské hory.
3. V části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následné přenechání těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.

PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY:

K 31. prosinci bylo zaměstnáno u společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. 6 osob v pracovním poměru. V personální politice společnosti je kladen důraz na prohlubování kvalifikace zaměstnanců společnosti tak, aby obnova památkově chráněných domů probíhala v souladu se zásadami památkové péče.

ČINNOST SPOLEČNOSTI LÁZNĚ KYSELKA, O.P.S.

Obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, o.p.s. se od svého vzniku převážnou měrou zaměřila na zajištění památkově chráněných domů a na postupné odstraňování jejich havarijního stavu. Jedná se hlavně o zajištění Ottova pavilonu, Mattoniho vily, lázeňské jídelny a dalších domů v uliční frontě Jindřichova dvora, Švýcarského dvora, Vilemíny a objektu bývalé Expedice. Provádí se záchranné i stabilizační práce na lázeňské vile Aligria, která stojí na protějším břehu. Ve snaze o zachování historických uměleckých prvků byl vypracován restaurátorský záměr na restaurování malované figurální vitraje z kopule a na restarování kamenných prvků fasád Ottova pavilonu.

V souvislosti se zajišťováním havarijního stavu se společnost Lázně Kyselka, o.p.s. zaměřila na hledání finančních zdrojů, které by napomohly k rehabilitaci kulturních památek i jejích okolí. Dále se zaměřila na údržbu a úpravu přilehlých lázeňských parků.

Veškeré práce jsou velice technicky i odborně náročné a jsou realizovány v úzké spolupráci s pracovníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti. Práce byly prováděny v dobré odborné kvalitě a v úrovni odpovídající historické hodnotě památkových objektů.

HODNOCENÍ ROKU 2013

Pro rok 2013 bylo stanoveno několik základních priorit:

1. zajištění Ottova pavilonu – splněno;
2. zajištění Mattoniho vily – splněno;
3. zajištění Vily Aligria – splněno;
4. zajištění domů v uliční frontě – splněno;
5. úprava a zpřístupnění přilehlých lázeňských parků – splněno;
6. přednášková činnost a prezentační činnost – splněno.

AREÁL BÝVALÝCH LÁZNÍ KYSELKA V OBCI KYSELKA

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2013

Únor:

Obecně prospěšná společnost za záchranu, obnovu a následnou ochranu památkově chráněného areálu bývalých lázní Kyselka byla zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 244, dne 6. února 2013.

28. února 2013 společnost s předsedou správní rady, Ing. Vladimírem Lažanským, přivítala v Kyselce pana profesora Václava Girsu se studenty Fakulty architektury ČVUT, kteří se zamyslí nad využitím některých památkově chráněných objektů.

Březen:

Dne 6. března 2013 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj provedl "Vklad práva do katastru nemovitostí". Budovy a pozemky jsou na společnost Lázně Kyselka o.p.s. převedeny a společnost začíná s postupnou obnovou. Pro nejbližší měsíce a možná i roky je nejdůležitější zajištění budov, aby se nadále nerozpadly a aby se zastavil jejich havarijní stav. V první řadě jde o záchranné a zabezpečovací práce na všech objektech.

Dne 13. března 2013 byla na Ministerstvu kultury ČR za přítomnosti Ing. arch. Hany Šnajdrové, společností RIS – revitalizační investiční společnost s.r.o., sídlem Novákových 380/18, 180 00 Praha 8, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Dostálem, předána zástupcům společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. dokumentace k žádosti o zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2013, a to konkrétně na Mattoniho vilu a na pavilon Ottova pramene. Zároveň bylo Ministerstvo kultury ČR požádáno o provedení změny vlastníka a administrátora žádostí v Programu záchrany architektonického dědictví.

Společnost se seznamuje se všemi podklady, které byly součástí podaných žádostí v rámci programu PZAD 2013 a ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, ú.o.p. v Lokti se připravuje harmonogram zabezpečovacích prací objektů.

Duben:

Byl zveřejněn rozhovor a článek o snaze společnosti na záchranu a obnovu objektů v Kyselce s předsedou správní rady Ing. Vladimírem Lažanským.

Společnost se fyzicky postupně seznamuje se všemi materiály a se skutečným stavem všech objektů bývalých lázní Kyselka. Zatím je to z větší části seznamování se s podklady, s projektovou dokumentací a s materiály vydanými správními orgány. Probíhá administrace, inženýrská činnost a předprojektová příprava.

Květen:

Společnost Lázně Kyselka, o.p.s. zpřístupňuje lázeňský park a otevírá jeho prostory po mnoha letech pro veřejnost. Lázeňský park představující jedinou rovnou zahradnicky upravenou plochu v celém areálu je položen podél silnice od Mattoniho vily a jídelny k Mattoniho soše. Prostor parku na parc.č. 1251/1 a 1251/3, který je převzat do užívání, je postupně kultivován. Nejprve je celá plocha vyčištěna, uklizena, a následně posekána. Promenádní chodník byl vyčištěn od nánosu travin a začal se odstraňovat nefunkční rezavý plot z kari sítí podél silnice. Poté začala kultivace celého nástupního prostoru do parku a tak byl rozebrán i dřevěný plot u Jindřichova dvora. Tím došlo k přirozenému splynutí parku s okolím a s ostatními stavbami.

Dne 14. května 2013, nastal pro Kyselku historický okamžik. V den 103. letého výročí úmrtí Heinricha Mattoniho byla do parku na původní mramorový podstavec vrácena socha zakladatele. Díky Karlovarským minerálním vodám, a.s. byla zhotovena vynikající kopie sochy od autora Edmunda Helmera. Tuto precizní a odbornou práci ve velice krátkém termínu zvládla Veronika Psotková. Patří jí náš obdiv a obdiv několika desítek hostů a občanů, kteří přišli na slavnostní odhalení sochy

Byl zveřejněn rozhovor a článek „Záchrana lázní v Kyselce pokračuje“ s ředitelem společnosti Miroslavem Peroutem.

Pracuje se na záchraně a restaurování malované figurální vitraje z kopule Ottova pavilonu. Vitraj byla již v torzálním stavu, značně zdevastovaná a znečištěná. Většina dochovaných skel byla rozbitých, vícečetně prasklých nebo se zbytky fragmentů jednotlivých skel. Řada skel úplně chyběla. Olověný profil byl ve spojích potrhaný, deformovaný, místy úplně chybí. Sklomalba byla extrémně zoxidovaná, narušená, místy úplně vymizelá, opadaná. Probíhá restaurátorská obnova v restaurátorském ateliéru.

Červen:

Dne 3. června 2013 proběhlo na fakultě architektury ČVUT v Praze seznámení se semestrálními pracemi studentů ústavu památkové péče pod odborným vedením pana prof. Ing. arch. akad. arch. Václava Girsy. Mezi přítomnými byli zástupci společnosti Lázně Kyselka, o.p.s., Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti, magistrátu města Karlovy Vary, Karlovarského kraje, Karlovarských minerálních vod, a.s. a odborné veřejnosti. Po skončení prezentace probíhala volná diskuse se studenty k jednotlivým realizacím.

10. června 2013 se v Atriu Poslanecké sněmovny uskutečnila ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, ú.o.p. v Lokti, Muzeem Karlovy Vary a Lázněmi Kyselka, o.p.s., slavnostní vernisáž výstavy „Hvězdné nebe nad Kyselkou“. Záštitu nad výstavou převzali předsedkyně Poslanecké sněmovny Miroslava Němcová a poslanec Rudolf Chlad, který přednesl úvodní slovo. Výstava byla věnována slavným architektům a stavitelům, kteří působili v Lázních Kyselka.

Dobrovolníci a pomocníci z obcí Kyselka, Radošov, Dubina a ostatních okolních vesnic začali pomáhat s čištěním prostoru vodopádu, s čištěním cesty k Ottově kolonádě a s odstraňováním náletů a plevelných keřů v lázeňském parku. Děkujeme všem za jejich pomoc, které si nesmírně vážíme.

Červenec:

První výstavní počin v obnovovaném a zachraňovaném areálu v Kyselce "Hvězdné nebe nad Kyselkou" a "Má vlast cestami proměn", připomněl zlaté časy bývalých lázní Kyselka a příklady obnov tuzemských památek. Během slavnostního otevření výstavy se v lázeňském parku po letech rozezněl swing Dana Suchého a jazz kapely Dryo band. Součástí výstavy proběhlo v obecním kině promítání historického filmu o Kyselce. Po úspěšném slavnostním otevření výstavy "Hvězdné nebe nad Kyselkou" a "Má vlast cestami proměn" společnost Lázně Kyselka, o.p.s. poskytla návštěvníkům komentovanou prohlídku lázní Kyselka přímo od Heinricha Mattoniho.

Společnost Lázně Kyselka, o.p.s. se rozhodla podpořit svoji snahu o záchranu lázeňského komplexu i komentovanými prohlídkami, kterými chce upozornit na důležitost záchrany jedinečného kulturního dědictví a získávat pro ni příznivce.

Srpen:

Na Archiwebu ČTK byl uveřejněn článek „Mattoniho vila v Kyselce je připravena na záchranné opravy“.

Česká televize uveřejnila reportáž o probíhajících pracích a postupné záchraně Kyselky.

Září:

Byl uveřejněn rozhovor s panem Leskovjanem o naší společné snaze o záchraně Kyselky.

Říjen:

Historický Průmyslový palác na Výstavišti v pražských Holešovicích nabídl druhý ročník unikátního, specializovaného veletrhu Památky 2013. Mezioborový veletrh představuje výjimečnou příležitost pro prezentaci a ukázky záchrany historického dědictví; projektování a stavitelství v oblasti památkové péče. Své místo zde má restaurátorství, umělecké řemeslo, ochrana a zabezpečení staveb, materiály, technologie a řemeslné postupy pro rekonstrukci památkových objektů. Veletrh také poukázal na problematiku soudobého využití památek a památkových souborů. V rámci programu v sobotu 5. října 2013 byla restaurátorem Jiřím Černohorským a ředitelem o.p.s. představena prezentace "Restaurování vitráže, Malovaná figurální vitraj stropního prosklení kupole Ottova pavilonu v Lázních Kyselka"

– Slavnostní otevření Mattoniho vodopádu.

- Při otevírání Mattoniho vodopádu se do Kyselky vrátila zrestaurovaná malovaná figurální vitraj z kopule pramenní síně Ottovy kolonády, kterou pracně a citlivě prováděl ateliér Jiřího Černohorského. Vitraj se našla v torzálním stavu, značně zdevastovaná a znečištěná. Většina dochovaných skel byla rozbitá, nebo prasklá, se zbytky malovaných fragmentů.

- Prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsa a Fa Architektury ČVUT v Praze, ústav památkové péče prezentoval studentské práce na téma "Záchrana a obnova Kyselky“.

Česká televize uveřejnila reportáž o probíhajících pracích a postupné záchraně Kyselky. Lázně Kyselka mají další půlmilion na opravu tří zchátralých budov.

Česká televize umožnila odvysílat komentář k příležitosti znovuotevření Mattoniho vodopádu v ranním pořadu Studio 6, hostem byl ředitel společnosti Miroslav Perout.

Česká televize uveřejnila reportáž o probíhajících pracích a postupné záchraně Kyselky. Bývalé lázně Kyselka oživil obnovený vodopád, pomohli i místní dobrovolníci.

Listopad:

Dne 19. listopadu 2013 od 11.00 hodin proběhlo slavnostní představení restaurované stropní vitráže z objektu Ottova pramene v Kyselce, jejíž úplná záchrana a obnova byla realizována z darů donátorů obecně prospěšné společnosti Lázně Kyselka.

Slavnostní představení za přítomnosti donátorů, restaurátorského atelieru VITRAJ a zástupců společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. proběhlo v atriu budovy Trauttmannsdorfského paláce na Starém městě v Praze, na Mariánském náměstí 159/4. Prezentace byla spojena s krátkou tiskovou konferencí, na které byly představeny výsledky působení společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. při obnově a záchraně historických objektů v Kyselce.

Prosinec:

Obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka publikuje postup prací na zajištění havarijního stavu objektu Mattoniho vily, v rámci státní finanční podpory v Programu záchrany architektonického dědictví. Akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR.

Finanční zpráva 2013

VÝNOSY, NÁKLADY A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost v roce 2013 vykonávala pouze hlavní, tedy obecně prospěšnou činnost. Veškeré výnosy a náklady tak souvisí výhradně s touto hlavní činností. Finanční obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Kyselka, o.p.s. jsou zřejmé z výkazů roční účetní závěrky, které tvoří přílohu této výroční zprávy.

Níže uvádíme rozbor výnosů, nákladů a hospodářského výsledku společnosti.

Výnosy

V roce 2013 dosáhla společnost Lázně Kyselka, o.p.s. celkových výnosů ve výši 12 579 tis. Kč, z čehož přijaté dary činily 10 212 tis. Kč a provozní dotace 2 366 tis. Kč. Jiné výnosy nebyly společností v roce 2013 realizovány.

Struktura přijatých dotací

Poskytovatel	Hodnota dotace v tis. Kč
Ministerstvo kultury České republiky	1 645
Karlovarský kraj	500
Úřad práce České republiky	221

Grafické znázornění struktury přijatých dotací

Struktura přijatých darů

Dárce	Hodnota daru v tis. Kč
Karlovarské minerální vody a.s.	10 030
BAU-STAV a.s.	100
BOLID M s.r.o.	50
Allesandro Pasquale	30
Další plátci	2

S ohledem na poměr hodnot darů od jednotlivých dárců není grafické znázornění účelné.

Náklady

V roce 2013 společnost Lázně Kyselka, o.p.s. vynaložila celkové náklady ve výši 3 976 tis. Kč.

Společnost se snaží s ohledem na úspornost a efektivitu vynakládání prostředků zajistit maximální možnou část prací prostřednictvím vlastních zaměstnanců. Z toho důvodu představovala v roce 2013 nejvyšší nákladovou položku kategorie osobních nákladů. Další hodnotově významné položky jsou zejména náklady na opravy zajištěné externími subjekty a nákup ostatních služeb souvisejících s činností společnosti.

Struktura nákladů

Náklad	Celkem v tis. Kč
Osobní náklady	1 522
Opravy	1 104
Nákup služeb	866
Spotřeba materiálu	345
Odpisy dlouhodobého majetku	77
Ostatní náklady	62

Grafické znázornění struktury nákladů

Hospodářský výsledek

Díky přijatým darům a dotacím dosáhla společnost v účetním období roku 2013 zisku ve výši 8 603 tis. Kč.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Program Ministerstva kultury ČR:
Program záchrany architektonického dědictví 2013

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez čp. 36 a objektu bez čp. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která byla v havarijním technickém stavu.

Ottův pavilon čp.74 – finanční příspěvek ve výši 400 000 Kč, v rozsahu prací podstatných pro zachování souhrnné památkové hodnoty – zajištění havarijního stavu pavilonu Ottova pramene včetně zastřešení, odvodnění a další s tím související práce. Práce byly provedeny podle projektové dokumentace Medika projekt, s.r.o., Karlovy Vary a Murus spol. s.r.o. Praha, Ing. Jan Vinař a v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, č.j. 285/OPP/11/Srv, dne 26. 7. 2011. Ministerstvu kultury ČR bylo vyúčtování předloženo do 15. ledna 2014.

Specifikace prací:
- výklizy, vyklizení objektu od stavebních sutí a zborcených konstrukcí,
- rozebrání zborcených dřevěných konstrukcí krovů a stropů,
- stabilizace výloh a okenních otvorů, ošetření dřevěných kazetových dveří,
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků,
- vyřezání náletových dřevin od paty objektu a okolí objektu,
- odkopání terénu od paty domu, vyčištění kamenného odvodňovacího chodníku,
- odvodnění povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy,
- statická výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu,
- zajištění původních dřevěných konstrukcí stávajících krovů,
- vyčištění koruny zdiva a nosného zdiva objektu,
- provedení ochranných přístřešků konstrukcí koruny zdiva,
- provedení ochranných přístřešků kamenné sochařské atiky,
- ochranné zakrytí objektu,
- celoplošné vnitřní a venkovní lešení.

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek činí 2 686 tis. Kč vč. DPH. Posudek provedených prací č. 911701114 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

Mattoniho vila čp.76 – finanční příspěvek ve výši 420 000 Kč a 720 000 Kč, v rozsahu prací podstatných pro zachování souhrnné památkové hodnoty – zajištění havarijního stavu objektu čp. 76 Mattoniho vila (zastřešení, statické zajištění, odvodnění a další s tím související práce). Záchranné práce byly provedeny podle projektové dokumentace Medika projekt, s.r.o., Karlovy Vary a Murus spol. s.r.o. Praha, Ing. Jan Vinař a v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, zn. 205/OPP/12/Srv, dne 14. 9. 2012. Ministerstvu kultury ČR bylo vyúčtování předloženo do 15. ledna 2014.

Specifikace prací:

- výklizy, vyklizení objektu od stavebních sutí a zborcených konstrukcí,
- rozebrání zborcených dřevěných konstrukcí krovů a stropů,
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků,
- vyřezání náletových dřevin od paty objektu,
- odkopání terénu od paty domu,
- odvodnění povrchových vod od základové spáry, odvodňovací strouhy,
- zajištění dřevěného schodiště ve věži, podchycení, ošetření schodiště,
- provizorní výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu,
- zajištění původních dřevěných konstrukcí stávajících krovů,
- provedení ochranných přístřešků hlavního balkónu,
- výdřeva a podchycení kleneb balkónu,
- provedení ochranných přístřešků konstrukcí zdiva,
- ochranné zakrytí části objektu,
- celoplošné vnitřní a venkovní lešení,
- dokumentace, ochrana a uložení cenných historických prvků,
- výdřeva a podchycení konstrukcí v objektu.

Odhad celkových nákladů stavebních prací a dodávek činí 3 905 tis. Kč vč. DPH.
Posudek provedených prací č. 911801214 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

Program Ministerstva kultury ČR:

Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Kulturní památka: městské lázně, s omezením: bez čp. 36 a objektu bez čp. na st. p. č. 55, rejstř. č. ÚSKP 21052/4-929

Projekt řešil práce podstatné pro zachování souhrnné památkové hodnoty, které souvisí se záchranou a obnovou nemovité kulturní památky, která byla v havarijním technickém stavu.

Lázeňská vila čp.28 – Villa Austria, finanční příspěvek ve výši 105 000 Kč na zajištění havarijního stavu, obnova střešního pláště, klempířských prvků, komínových těles a další související stavební práce. Práce byly provedeny podle vydaného závazného stanoviska Mag.města KV, oddělení památkové péče č.j. 62/OPP/2013/Ha ze dne 25.3.2013. Vyúčtování předloženo do 25. ledna 2014 Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím Magistrátu města Karlova Vary.

Specifikace prací:

- zajištění havarijního stavu, zabezpečovací, udržovací a drobné stavební práce:
- obnova střešní konstrukce,
- oprava střešního pláště objektu, oprava stávající plechové krytiny, základní a vrchnínátěr plechové krytiny,
- tesařská obnova krovu,
- oprava a přezdění komínových těles,
- oprava klempířských prvků, okapové žlaby, okapové svody, lemování a oplechování.

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek v roce 2013 činí 518 tis. Kč vč. DPH.
Posudek provedených prací č. 912001414 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

Příspěvky z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu úhrady nákladů spojených s obnovou a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů.

Švýcarský dvůr čp. 37, Vilemínka čp. 47, Jindřichův dvůr čp. 73 – zajištění havarijního stavu objektů, vyklizovací a zabezpečovací práce objektů. Akce obnovy byla prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Karlovarským krajem ve výši 500 000 Kč (prostranství a vnitřní dvory – 100 000 Kč, Jindřichův dvůr – 150 000 Kč, Švýcarský dvůr – 150 000 Kč, vila Vilemínka – 100 000 Kč). Záchranné práce byly provedeny podle projektové dokumentace f. Murus spol. s.r.o. Praha, Ing. Jan Vinař 10/2011 a podle Rozhodnutí vydaného Magistrátem města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, č.j. 245/OPP/12/Srv ze dne 13. 12. 2012, v souladu s ust.§ 10, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Krajskému úřadu Karlovarského kraje bylo vyúčtování předloženo do 15. ledna 2014.

Specifikace prací:

- zajištění havarijního stavu, zajištění nosných konstrukcí, statické zajištění objektů, vyklizovací a zabezpečovací práce objektů:

zajištění nosných konstrukcí,

vyklizení objektů od stavebních sutí a nánosů bahna,

čištění odtokových šachet a kanálů v interiéru,

výdřeva a podchycení konstrukcí kleneb a stropů,

stojkování krokví a vazných trámů,

vyřezání náletových dřevin a plevelných keřů,

bagrování, odkopání terénu a odvoz na skládku,

ruční pohrabání ploch prostranství,

statické zajištění lodžie balkonu, zastřešení balkonu,

obnova střešního pláště, obnova a nátěry falcované krytiny,

dokumentace a uložení historických prvků objektů.

Odhad nákladů stavebních prací a dodávek v roce 2013 činí 2 536 tis. Kč vč. DPH. Posudek provedených prací č. 911901314 byl vypracován soudním znalcem v oboru oceňování prací.

STAV A ROZSAH DOTACÍ A PŘÍSPĚVKŮ Z VEŘEJNÝCH ROZPOČTŮ A ZDROJŮ V ROCE 2013

- Žádost o zařazení do Programu podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2013 – vila Aligria – přiznaný příspěvek ve výši 105 000 Kč.
- Žádost o zařazení do Programu podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2013 – restaurování malované skleněné vitraje příspěvek nepřiznán.
- Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2013 – Mattoniho vila – přiznaný příspěvek ve výši 420 000 Kč.
- Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2013 – Ottův pavilon – přiznaný příspěvek ve výši 400 000 Kč.
- Žádost o navýšení v Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2013 – Mattoniho vila – přiznaný příspěvek ve výši 720 000 Kč.
- Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2013 500 000 Kč.
- Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP v roce 2013 – ÚP Karlovy Vary – přiznaný příspěvek ve výši 21 440 Kč/měsíčně (6 – 12 měsíců/3 zaměstnanci).
- Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP v roce 2013 – ÚP Ústí nad Labem – přiznaný příspěvek ve výši 21 000 Kč/měsíčně (4 – 12 měsíců / 2 zaměstnanci).

- Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014 – Mattoniho vila
- Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014 – Ottův pavilon
- Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ČR v roce 2014 – Vila Vilemínka
- Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2014 – obnova a restaurování kamenné fasády Ottova pavilonu.

PODĚKOVÁNÍ ZA PODPORU
Karlovarské minerální vody, a.s.
Ministerstvo kultury ČR
Karlovarský kraj
Bau-stav, a.s.
Bolid-M s.r.o.
Alessandro Pasquale
Citroën ČR
JUDr. Antonín Šolc

SPOLUPRACUJÍCÍ INSTITUCE A ORGANIZACE

Ministerstvo kultury ČR, Národní památkový ústav ČR,
Národní památkový ústav, úop Loket,
obec Kyselka, Karlovarské minerální vody, a.s.
Omnium z.s. - pro život kostelů Broumovska,
Asociace Entente Florale CZ - Souznění, o.s.,
Zachraňte dominanty, o.s.,
Vetaran car club Karlovy Vary,
Fakulta architektury ČVUT v Praze, Fakulta stavební ČVUT v Praze,
Karlovarský kraj, město Karlovy Vary

Obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, o.p.s. děkuje všem příznivcům za podporu a přispění na obnovu a záchranu památkových budov v Kyselce. Poděkování patří všem, kdo svou prací přispívají ke zvelebování areálu bývalých lázní Kyselka.

Příloha:

CD - Prezentace Lázně Kyselka o.p.s.
- Restaurování figurální malované vitraje z Ottova pavilonu v Lázních Kyselka

- Prezentace Lázně Kyselka o.p.s.

Výroční zpráva Lázně Kyselka, o.p.s. za rok 2013

Vypracoval: Miroslav Perout

Fotografie: archiv Lázně Kyselka, o.p.s., archiv Obec Kyselka